झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र.झोपुप्रा/उजि/३क/मास हाउसिंग डेव्हलेपमेंट कॉर्पोरेशन
/कावि -७१९९/२०१८ / 195/2020
दिनांक 22 JUL 2020

प्रति,
जनसंपर्क अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

विषय :- **झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत.**
मौजे- कुर्ला -२, तालुका-कुर्ला नभुक्र ५२९, ५२९/१ ते २५, ५२४, ५२४/१ ते ७ ५२७, ५२७/१ ते १२ या **भूखंडावर महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ कलम ३ (क)(१) अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करणेबाबत** अधिसुचना मराठी व इंग्रजी दैनिकात प्रसिध्द करणे बाबत.

मौजे-कुर्ला ता कुर्ला न.भु.क्र. ५२९, ५२९/१ ते २५, ५२४, ५२४/१ ते ७ ५२७, ५२७/१ ते १२ या मिळकतीवरील संस्थेच्या विकासकाच्या मागणीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणे बाबत प्राप्त प्रकरणी या विभागाव्दारे सदर प्रस्तावास मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी मान्यता दिली आहे. त्यानुसार विषयांकित मिळकतीचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत मराठी व इंग्रजी भाषेतील अधिसुचना शासकीय राजपत्रात व स्थानिक मराठी व इंग्रजी दैनिकात प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रसिध्द करावयाच्या मराठी व इंग्रजी अधिसूचनेच्या प्रती यासोबत पाठवित आहे. सदर अधिसुचना प्रसिध्द करून त्याबाबतचा अहवाल या विभागाकडे सादर करावा.

22/7/2020

उपजिल्हाधिकारी (पू.उ.)
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

~~प्रत~~ :- माहिती व तंत्रज्ञान अधिकारी, झोपुप्रा.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र.झोपुप्रा/उजि/३क/मास हाउसिंग /२०१९ | 94 | 2020
दिनांक 22 JUL 2020

महाराष्ट्र शासन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसुचना

ज्या अर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ब च्या पोटकलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करुन दि. ९ एप्रिल, १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे;

ज्या अर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ क उप-कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत ;

त्या अर्थी उक्त कलम ३ (क) चे उपकलम (१) मधील शक्तीचा वापर करुन मी, खालील प्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याव्दारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ चे नियम ३३ (१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	गावाचे नाव	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ.मी.	घोषित करावयाचे क्षेत्र चौ.मी.	चतु:सिमा			
					पुर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	मौजे - कुर्ला भाग -१	५२४	७१३.१	७१३.१	न.भू.क्र. ४७५, ४७७, ५२६/२, ५२६/४, ५२६/६ व ५७६	न.भू.क्र. ५२०, ५२१, ५२६, ५२६/१, ५२६/३, ५२६/५, ५२६/७	न.भू.क्र. ५१३ व ५२३	न.भू.क्र. ५२१, ५२५, ५२८ व लागु रस्ता
२		५२४/१ ते ५२४/७	१०३.८	१०३.८				
३		५२७	९५.६	९५.६				
४		५२७/१ ते ५२७/१२	१५६.२	१५६.२				
५		५२९	६११.४	६११.४				
६		५२९/१ ते ५२९/२५	४०२.५	४०२.५				
		एकूण	२०८२.६	२०८२.६				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

(दीपक कपूर)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

SRA/DY.Coll.E.S./3C/Mass Developers/ 15/2020

Date 22 JUL 2020

Slum Rehabilitation Authority

NOTIFICATION

Whereas, the slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section3B (3) of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in gazette on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area";

Therefore in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, under signed is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33 (10) of Development Control & promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Sr. no.	Village	C.T.S. no.	Area as per property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Boundaries			
					East	West	North	South
1	Village - Kurla - I	524	713.1	713.1	CTS no. 475, 477, 526/2, 526/4, 526/6 & 576	CTS no. 520, 521, 526, 526/1, 526/3, 526/5, 526/7	CTS no. 513 to 523	CTS no. 521, 525, 528 & Road
2		524/1 to 524/7	103.8	103.8				
3		527	95.6	95.6				
4		527/1 to 527/12	156.2	156.2				
5		529	611.4	611.4				
6		529/1 to 529/25	402.5	402.5				
			2082.6	**2082.6**				

Slum Rehabilitation Authority
Administrative Building,
Anant Kanekar Marg,Bandra (E)

(Deepak Kapoor)
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.