

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र.झोपुप्रा/अभि/३क(१)/२०२२/एस/९६२१७

दिनांक : 27 APR 2022

जाहीर सुचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार श्री. भरत राजाराम बागकर (मे. तिरुपती डेव्हलपर्स) यांनी त्यांच्या संस्थेशी संबंधित क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ कलम ३क (१) अंतर्गत 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या प्रस्तावित मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार		
		क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधिकार	धारक
१	१९३ अ	५८९१.०	-	(धारक) मे. ट्रायडेंट ओझोन एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. शिवशंकर शिवराम सिंह

प्रस्तावित योजनेत सामिल मिळकतीच्या मिळकतपत्रिकेनुसार उक्तप्रमाणे नोंदी नमुद असून न.भू.क्र. १९३ अ या मिळकतीच्या मिळकतपत्रिकेवर धारणाधिकार नमुद नसल्याने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कमी-जास्त पत्रकाचे अवलोकन केले असता, न.भू.क्र. १९३ अ या मिळकतीशी संबंधित स.क्र. ११७ असल्याचे दिसून येते. तसेच स.क्र. ११७ चे पोटविभाग झाले असून प्रकरणी प्राप्त स.क्र. ११७/१/२ च्या ७/१२ उताऱ्यासदरी खालीलप्रमाणे नोंदी नमुद असल्याचे दिसून येते.

अ. क्र.	न. भू. क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार		
		स. क्र. / हि. क्र.	क्षेत्र (हे. आर. चौ. मी.)	कब्जेदार
१	१९३ अ	११७/१/१	०.४२.२१	किशन हरबनसलाल गुप्ता पुनीत प्यारेलाल गुप्ता मुनिश प्यारेलाल गुप्ता राजीव बनवरीलाल गुप्ता
२		११७/१/२	०.०७.१८	तिरुपती डेव्हलपर्स
३		११७/२	०.०१.६४	सुंदराबाई बाबूसिंह रजपूत
४		११७/३	०.०२.५३	
५		११७/४	०.१०.८८	सह्याद्री को. हौ. सोसायटी (प्रोजेक्ट) सभासद बाबुराव काशिराम सुर्वे विठ्ठल काशिराम सुर्वे

				वसंत शंकर शिंदे तुकाराम शंकर आनेराव नारायण पांडुरंग बने भास्कर केशव घाग शांताराम गंगाराम पाटोळे बाबाजी गंगाराम सावंत गोविंदराव सखाराम चव्हाण शंकर विठ्ठल चव्हाण सुनंदा पांडुरंग गुजर शालीनी गंगाराम सुर्वे मनोहर नारायण पाटोळे मनोहर आम्बाजी आमब्रे
६		११७/५	०.०६.३८	भांडूप आदर्श को. ऑ.हौ.सोसा.लि.

घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

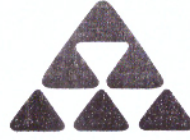
मौजे - कांजुर, तालुका - कुर्ला							
अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ. मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ. मी.)	पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	२	३	४	५	६	७	८
१	१९३ अ	५८९१.०	६५५.४०	न. भू. क्र. १९३ अ	न. भू. क्र. १९४	न. भू. क्र. ३३, १९१	न. भू. क्र. १९३ अ (पै), २२५
एकुण		५८९१.०	६५५.४०				

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीताची हरकत असल्यास, त्यांनी आपली हरकत सदर जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

टिकाण :- बांद्रा (पू), मुंबई.

दिनांक :-

कार्यकारी अभियंता - एस विभाग
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No.SRA/ENG/3C(1)/21/S | 16217

Date : 27 APR 2022

Public Notice

It is informed that Applicant M/s. Tirupati Developers has made a request application for declaration of the area concerned to their society as 'Slum Rehabilitation Area', under section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. The applicant has submitted the property documents. Accordingly, the particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area, are as under.

Sr. No.	CTS No.	As per Property Card		
		Area (sq.mt.)	Tenure	Holder
1	193 A	5891.0	-	(Holder) M/s. Trydent Ozon LLP Partner of Shri. Shivshankar Shivram Singh

In the Property Card there is nothing mentioned lien type. As per KJP submitted by applicant it is Seen that correposing survey No. 117 is of CTS No. 193 and survey no. 117 subdivided into parts and following enteries were observed as per 7/12 extract.

Sr. No.	CTS	As per 7/12		
		Survey No. / Hissa No.	Area (H.R.Sq. mt.)	Occupier
1	2	3	4	5
1	193 A	117/1/1	0.42.21	Kishan Harbanslal Gupta Puneet Pyarelal Gupta Munish Pyarelal Gupta Rajeev Banwarilal Gupta
2		117/1/2	0.07.18	Tirupati Developers
3		117/2	0.01.64	Sundarabai Babusinh Rajput
4		117/3	0.02.53	
5		117/4	0.10.88	Sahyadri. CHS (proposed) Member Baburao Kashiram Surve Vitthal Kashiram Surve Vasant Shankar Shinde Tukaram Shankar Anerao Narayan became Pandurang Bhaskar Keshav Ghag Shantaram Gangaram Patole Babaji Gangaram Sawant Govindrao Sakharam Chavan Shankar Vitthal Chavan Sunanda Pandurang Gujar Shalini Gangaram Surve Manohar Narayan Patole Manohar Ambaji Ambre
6		117/5	0.06.38	Bhandup Adarsh CHSL

The Area to be declare & Boundaries of the Property as below:-

Village - Kanjur, Taluka - Kurla							
SR No	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
1	193 A	5891.0	655.40	CTS 193 A	CTS 194	CTS 33, 191	CTS 193A (Pt), 225
Total		5891.0	655.40				

By this public notice, it is hereby informed that Land owner or if anyone who claims to have any right, title or interest (if any) in the said property is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit his/her written objection to Slum Rehabilitation Authority within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Place : Bandra (E), Mumbai

Date :



EXECUTIVE ENGINEER - S WARD
SLUM REHABILITATION AUTHORITY