



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

No. SRA/ED/OW/ 109 /3C (1)/K E/2022

दिनांक :- 11 JUL 2022

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. दिपक रामदास कसबे (मुख्य प्रवर्तक) यांनी जय बजरंग महालक्ष्मी सह. गृह. संस्था (नियो.) यांच्यावतीने त्यांचे संबंधित क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या प्रस्तावित मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

मिळकत पत्रिकेनुसार					
अ. क्र.	गावाचे नाव	न.भु.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार		
			क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधिकार	धारक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	मौजे - मोगरा, तालुका- अंधेरी	३४३	१३२.२०	क	मे. सनशाईन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (इस्टेट)
२		३४४	४००३.७०		
३		३४४/१	१५.००		
४		३४४/२	१५.००		
५		३४४/३	१५.००		
६		३४४/४	१५.००		
७		३४४/५	११.८०		
८		३४४/६	८.००		
९		३४४/७	८.००		
१०		३४४/८	८.५०		
एकूण क्षेत्र			४२३२.२०		

घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे

मौजे-मोगरा, तालुका-अंधेरी									
अ.क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी व्याप्त क्षेत्र (चौ.मी.)	मोकळे क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चर्तु:सिमा			
						पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
१	३४३	१३२.२०	१८६७.६२	२३६४.५८	१८६७.६२	न.भू. क्र. ३४५	न. भू. क्र. ३३०	न. भू. क्र. ३३०, ३४२, ३४५	न.भू.क्र. ३३०, ३४५
२	३४४	४००३.७०							
३	३४४/१ ते ८	९६.३०							
एकूण		४२३२.२०	१८६७.६२	२३६४.५८	१८६७.६२				

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीताची हरकत असल्यास, त्यांनी आपली हरकत सदर जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

ठिकाण :- बांद्रा (पू), मुंबई.

दिनांक :-

(सतिश लोखंडे)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No.SRA/ED/OW/ 71 /3C (1)/KE/2022

Date :- 11 JUL 2022

Public Notice

It is informed that Shri. Deepak Ramdas Kasabe (Chief Promoter) has submitted application on behalf of Jai Banjarang Mahalaxmi Co-op-Housing Society (Pro.) for declaration of the area concerned to their society as Slum Rehabilitation Area, under section 3C(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. The applicant has submitted the property documents. Accordingly, the particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area, are as under.

Sr. No.	Village	C.T.S. No.	Area as per Property Card (Sq.mtr.)	Tenure	As Per PR Card Holder
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Village	343	132.00	C	M/s. Sunshine Builders and Developers (Estate)
2	Mogara,	344	4003.70		
3	Taluka	344/1	15.00		
4	Andheri	344/2	15.00		
5		344/3	15.00		
6		344/4	15.00		
7		344/5	11.80		
8		344/6	8.00		
9		344/7	8.00		
10		344/8	8.50		
Total			4232.20		

The particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area
Village-Mogra, Taluka-Andheri

SR. No.	C.T.S. No.	Area as per Property Card (Sq.mtr.)	Slum Occupied Area (Sq.mtr.)	Open space Area (Sq.mtr.)	Area to be declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Consolidated Boundaries			
						East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	343	132.20	1867.62	2364.58	1867.62	C.T.S. No. 345	C.T.S. No. 330	C.T.S. No. 330, 342, 345	C.T.S. No. 330, 345
2	344	4003.70							
3	344/1 to 8	96.30							
Total		4232.20	1867.62	2364.58	1867.62				

Land owners or anybody who claims to have any right, title or interest (if any) is having any objection in respect of the proposed declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit written objection to Slum Rehabilitation Authority within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Place : Bandra (E), Mumbai

Date :

(SATISH LOKHANDE)
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
SLUM REHABILITATION AUTHORITY