



## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

०७/२०१८। २५५९।

### सुनावणी नोटीस

जा.क्र.झोपुप्रा/उजि/३क/प्रतापनगरश्रीजयअंबेसह.गृह./कावि-

/२०१८

दिनांक :- २६ DEC 2018

प्रति,

<p>१) अर्जदार श्री प्रमोद शिवनाथ चौरसिया (मुख्यप्रवर्तक) प्रताप नगर श्री जय अंबे सह.गृह.संस्था नियो प्रताप नगर, गुंफा रोड, जोगेश्वरी (पुर्व) मुंबई ४०००६०.</p> <p>३) हरकतदार श्री राजेश देवराज गाला ६०१, कोरल पार्क को. ऑ.हौ.सोसायटी, आरे रोड, हॉटेल उडिपी विहार समोर, गोरेगांव (पुर्व) मुंबई ४०००६३.</p> <p>५) जमीन मालक/हरकतदार जमीन मालक श्री अब्दुल सत्तार इब्राहिम यांचे वारस श्री फारूक अब्दुल सत्तार लकडावाला यांचेतरफे अॅड. झाईद एस. अन्सारी अॅन्ड असोसिएट्स. तळमजला, अे-१ टॉवर, हिल पार्क कॉम्प्लेक्स, सामंत मार्ग, जोगेश्वरी (पश्चिम) मुंबई ४००१०२.</p> <p>७) हरकतदार श्री अनंत (बाळा) भि. नर (शिवसेना नगरसेवक) शिवसेना शाखा क्र. ७७, छत्रपती शिवाजी महाराज चौक, मेघवाडी, जोगेश्वरी (पुर्व) मुंबई ४०००६०.</p> <p>९) धारक/ हरकतदार श्री राधेश्याम क्रिष्णचंद चौबे सी-II बंगलो, शिवशक्ती कॉम्प्लेक्स, एस.क्ही.रोड, दहिसर (पुर्व) मुंबई ४०००६८.</p> <p>११) धारक मजास लॅन्ड कॉर्पोरेशन ८३, जॉली मेकर्स चैंबर, २ नरिमन पॉइंट मुंबई ४०००२१.</p>	<p>२) हरकतदार श्री रमेश देढिया (डायरेक्टर) पंक्ती डेकलपर्स आर-४, न्यु म्युनिसिपल मार्केट, रेल्वे स्टेशन समोर, तेजपाल रोड, विलेपाले (पुर्व) मुंबई ४०००५७.</p> <p>४) हरकतदार श्री प्रविण गजानन शिंदे (शिवसेना नगरसेवक) शिवसेना शाखा क्र. ७३, पारस नगर, दिगंबर म्हसकर मार्ग, जोगेश्वरी (पुर्व) मुंबई ४०००६०.</p> <p>६) हरकतदार/ इमला मालक श्री सतेंद्र शि. सिह. हरिहर सिह लल्ला सिंह चाळ, रुम नं. ६, विजय विला बी, सिंधी सोसायटी, प्रताप नगर, गुंफा रोड, जोगेश्वरी (पुर्व) मुंबई ४०००६०.</p> <p>८) श्री राजेंद्र भा. झोपे (प्रमुख अभियंता) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचे कार्यालय, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, विस्तारीत इमारत, ५ वा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट मुंबई ४००००१.</p> <p>१०) धारक श्री द्विलमिंट जगतनारायण उपाध्याय मजास भाग-१ नभूक्र. २३५/५३३ ते २३५/५६१</p> <p>१२) धारक श्रीमती डोसीबाई एन. बी.जीजीभाय व श्री आर.डी.दुभाष मजास भाग-२ नभूक्र. २३०पै, २३०/१ ते २३०/९५</p>
---	--

१३) धारक श्री श्रीप्रकाश कृष्णचंद चौबे मजास भाग-१ नभूक्र. २३५/४८४ ते २३५/५०५	१४) इमला मालक श्री वसंत राघू पाटसूते मजास भाग-१ नभूक्र. २३४अ
१५) इमला मालक श्री शंकराचे देऊळ व्यवस्थापक श्री आत्माराम शंकर कदम व इतर ६ मजास भाग-१ नभूक्र. २३४अ, २३२ मजास भाग-२ नभूक्र. २३१पै, २३२पै, २३४पै	१६) इमला मालक श्री देवनाथ बाबुआ गुप्ता श्रीमती सुरती देवनाथ गुप्ता बांद्रेकरवाडी विकास मंडळ मजास भाग-१ नभूक्र. २३४अ
१७) धारक श्री रुस्तम दोराबशा दुभाष डोशीबाई नानाभाई बहिरामजी जीजीभाय मजास भाग-१ नभूक्र. २३४अ	१८) इमला मालक बांद्रेकरवाडी विकास मंडळ जानकीमल जीतराम गुप्ता व चार मजास भाग-१ नभूक्र. २३४अ पै
१९) इमला मालक बांद्रेकरवाडी विकास मंडळ शेराफिनो लिओ डिसोजा मजास भाग-१ नभूक्र. २३४अ पै	२०) इमला मालक श्री कृष्णचंद द्वारकानाथ मेस्त्री मजास भाग-१ नभूक्र. २३५/४८४ ते २३५/५०४
२१) इमला मालक श्री राजमानसिंग महाविरसिंग मजास भाग-१ नभूक्र. २३५/४१२अ ते २३५/अ/४४२	२२) इमला मालक श्री औंध नारायण दुबे मजास भाग-१ नभूक्र. २३४अ पै

**विषय:-** महाराष्ट्र झोपडपट्टी पुनर्वसन (सु.नि.व पु.) अधिनियम १९७१ चे कलम ३क(१) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित घोषित करणे प्रकरणी म्हणाणे ऐकून घेण्याबाबत. मौजे-मजास भाग-२, तालूका-अंधेरी, न.भु.क्र. २३०(पै), २३०/१ ते ९५, मौजे-मजास भाग-१ नभूक्र. २३२(पै), २३४अ(पै), २३५/४१२ अ(पै), २३५/४३६अ ते २३५/४४२अ, २३५/४४३अ(पै), २३५/४४७(पै), ४५०पै, ४५३(पै), ४८४(पै), ४८५(पै), ४८६, ४८७, ४८८, ४८९(पै), ४९० ते ५३२, ५३३(पै), ५३४ ते ५६१ या मिळकतीवरील प्रताप नगर श्री जय अंबे सह.गृह.संस्था नियो, क्षेत्र ५१५३.२ चौ.मी.

- संदर्भ :-**
- १) अर्जदार श्री प्रमोद शिवनाथ चौरसिया (मुख्यप्रवर्तक) प्रताप नगर श्री जय अंबे सहकारी गृहनिर्माण संस्था नियो यांचेदि. २८/०३/२०१८ रोजीचा प्रस्ताव
  - २) श्री रमेश देढिया (डायरेक्टर) पंक्ती डेव्हलपर्स प्रा.लि.यांचे दि. २९/१०/२०१८ रोजीचे पत्र
  - ३) श्री प्रविण गजानन शिंदे (शिवसेना नगरसेवक) यांचे दि. ०१/११/२०१८ रोजीचे पत्र
  - ४) श्री राजेश देवराज गाला यांचे दि. ३०/१०/२०१८ रोजीचे पत्र
  - ५) श्री सत्येंद्र शि.सिंह(हरिहर सिंह लल्ला सिंह चाल) यांचे दि. ०६/११/२०१८ रोजीचे पत्र
  - ६) जहिद एस अन्सारी अऱ्ड असोसिएट्स यांचे दि. ०३/११/२०१८ रोजीचे पत्र
  - ७) श्री अनंत (बाळा) भि.नर, (शिवसेना नगरसेवक) यांचे दि. १३/११/२०१८ रोजीचे पत्र
  - ८) श्री राधेश्याम क्रिष्णचंद्र चौबे यांचे दि. २६/११/२०१८ रोजीचे पत्र

१) बृहन्मुंबई महानगरपालिका के विभाग यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. प्रअ/विनि/  
२१३६९/प.उप./केविभाग/भूसंपादन/ दि.१३/११/२०१८

मौजे-मजास भाग-२, तालूका-अंधेरी, न.भु.क्र.२३०(पै), २३०/१ ते ९५, मौजे-मजास भाग-१  
नभू.क्र.२३२(पै), २३४अ(पै), २३५/४१२ अ(पै), २३५/४३६अ ते २३५/४४२अ, २३५/४४३अ(पै),  
२३५/४४७ (पै), ४५०पै, ४५३(पै), ४८४(पै), ४८५(पै), ४८६, ४८७, ४८८, ४८९(पै), ४९० ते ५३२,  
५३३(पै), ५३४ ते ५६१ या मिळकतीवरील प्रताप नगर श्री जय अंबे सह.गृह. संस्थेचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसने  
क्षेत्र घोषित करणेबाबत अर्जदार श्री प्रमोद शिवनाथ चौरसिया (मुख्यप्रवर्तक) प्रताप नगर श्री जय अंबे सहकारी  
गृहनिर्माण संस्था नियो यांनी दि. २८/०३/२०१८ रोजी प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

त्यानुसार प्रकरणी दि.०६/१०/२०१८ रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून स्थळपाहणी करण्यात आलेली आहे.  
उपरोक्त मिळकतीचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत हितसंबंधितांचे आक्षेप/हरकत  
नोंदविणेकरीता इकडील विभागाकडून दि. २५/१०/२०१८ रोजी मराठी व इंग्रजी भाषेतील जाहीर सूचना  
दि.२६/१०/२०१८ रोजी अनुक्रमे दैनिक "महाराष्ट्र टाईम्स" या मराठी वृत्तपत्रात व 'दि फ्री प्रेस जनरल' या  
इंग्रजी वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तसेच सदरची जाहीर सूचना प्रत्यक्ष जागेवर सार्वजनिक  
ठिकाणी दि.२५/१०/२०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तसेच प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर दि.  
२९/१०/२०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. त्यानुसार मिळकतीशी हितसंबंधीत व्यक्तींनी पत्राद्वारे हरकत  
उपस्थित केली आहे.

सदर प्रकरणी आपले म्हणणे ऐकून घेणेकामी मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन  
प्राधिकरण यांचे समोर दि.३१/१२/२०१८ रोजी दुपारी १२.३० सुनावणी कक्ष तिसरा मजला, झोपडपट्टी  
पुनर्वसन प्राधिकरण, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०००५१ येथे सुनावणी ठेवण्यात आली असून  
सदर सुनावणीस आपण सर्व संबंधित कागदपत्रासह उपस्थित राहून आपले म्हणणे मांडावे. आपण सदर दिवशी  
व वेळी सुनावणीस उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काही सांगावयाचे नाही असे गृहित धरून नियमानुसार  
पुढील निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, करिता

स्थळ : बांद्रे (पूर्व) मुंबई  
दिनांक : / / २०१८