



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

01/2020/28776

क्र.झोपुप्रा/उजि/कार्या/टे-२/३क/विजयनगरसह.गृह/जाहिरसूचना/कावि-

१२०२०

दिनांक :- 30 DEC 2020

जाहीर सूचना

सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार/अध्यक्ष विजय नगर रहिवाशी सेवा संघ नियोजित, विजय नगर कोकणीपाडा, शिव वल्लभ क्रॉस रोड, एन.जी.पार्क जवळ, दहिसर (पूर्व) मुंबई ४०००६८. यांनी मौजे-दहिसर, तालुका-बोरीवली येथील नभूक्र २४२२(पै), २४३८, २४४०, २४४१ (पै), २४४२, २४४३ (पै), २४४९ (पै), २४५०(पै), २४५१ (पै), २४५२ या मिळकतीवरील क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ कलम ३क(१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारे मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	न. भू. क्र.	क्षेत्र (चौ. मी.)	धारणाधिकार	धारक	इतर शोरे
१	२	३	४	५	६
१	२४२२/अ/१	४८५९.३	-	शेती	-
२	२४३८	४४०६.४	-	शेतीकडे	-
३	२४४०	४४७.३	क	-	मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. सी/यु.एल.सी/कार्या - ३/से २०/औद्योगिक/२०११, दि. ८/२/११ अन्वये नागरी कमाल धारणा अधिनियम १९७६ अंतर्गत शासनाने कलम २० खाली औद्योगिक प्रयोजनासाठी सुट दिलेने इतर हक्क सदरी 'औद्योगिक प्रयोजनार्थ व पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरणास प्रतिबंध अशी नोंद घेतली.
४	२४४१	१२८७.६	-	शेतीकडे	-
५	२४४२	८१३५.८	-	शेतीकडे महाराष्ट्रशासन क्षेत्र ११०३.२ चौ. मी. (सदर जमिनी बाबत कोणताही व्यवहार मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे पूर्व परवानगीशिवाय करतायेणार नाही.)	-
६	२४४३	८७०.१	-	शेतीकडे	-
७	२४४९	२२९.०	-	शेतीकडे	-
८	२४५०	१०३३.८	-	शेतीकडे	-
९	२४५१	७७६.७	-	शेतीकडे	-
१०	२४५२	११४.५	-	शेतीकडे	-
११	२४५३	४४४.७	-	शेतीकडे	-
एकूण		२२६०५.२			

न. भू. क्र. २४२२ अ/१, २४३८, २४४१, २४४२, २४४३, २४४९, २४५०, २४५१, २४५२, २४५३
या मिळकती शेतीकडे असल्याने आणि न. भू. क्र. २४४० चे मिळकत पत्रिकेवर धारकाचे नांव दाखल
नसल्याने क. जा. प./मुळ आलेखनुसार त्यांचे संबंधीत सर्वे नंबरचे ७/१२ नुसार धारक तपशिल खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	न.भू.क्र.	सर्वेनं./हिस्सानं.	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी.	भूधारणापध्दती	भोगवटादाराचेनांव	इतर
१	२४२२ अ/१ २४४३	१६६ पै १६६/१	१.९४.२५	भोगवटादार वर्ग -१	अनिल कमलाकर ठाकुर प्रतिभा मोहन ठाकुर माधवी मोहन म्हात्रे मोहन प्रभाकर ठाकुर यतीन नंदकुमार जुकर लता शैलेंद्र पाठारे सुनीता जयवंत पाटणकर सुनीता दत्तात्रय वाळुंज सुनील कमलाकर ठाकुर स्मीता कमलाकर शिरोडकर	
		१६६/२/अ	०.७७.९०	भोगवटादार वर्ग -१	स्नपना सुभाष चेंबूलकर रमेश मुकुंद पाटील सुलोचनाबाई नारायण पाटील सुरेखा सुरेश पाटील चंद्रकांत मुकुंद पाटील देवेंद्र नारायण पाटील अमर सुरेश पाटील मोहन दयाराम पाटील नयन नारायण पाटील चंदन सुरेश पाटील दिपक नारायण पाटील नारायणी प्रकाश सासोसकर निशिकांत दयाराम पाटील महेश नारायण पाटील कांचन श्रीकांत पाठारे	
		१६६/२/ब	०.४१.४८	भोगवटादार वर्ग -१	रमणिकलाल नागरदास भुता जयसुखलाल नागरदास भुता वाडीलाल देवचंद्र कामदार	
		१६६/३/अ	०.३३.३९	भोगवटादार वर्ग -१	रमणिकलाल नागरदास भुता जयसुखलाल नागरदास भुता वाडीलाल देवचंद्र कामदार	
		१६६/३/ब	०.२१.२५	भोगवटादार वर्ग -१	सावित्रीबाई मोरेश्वर भास्कर देसाई विश्वनाथ मोरेश्वर पाटील महेंद्र मोरेश्वर पाटील	
		१६६/४	०.५५.६४	भोगवटादार वर्ग -१	उन्मेश महेंद्र पाटील	

अ.क्र.	न.भू.क्र.	सर्वेनं./हिस्सानं.	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी.	भूधारणापध्दती	भोगवटादाराचेनांव	इतर
२	२४३८	१६५/पै १६५/पै १६५/पै/१	०.४२.६२ ०.१८.५९	सरकार भोगवटादार वर्ग - १	महाराष्ट्र सरकार अन्वर हाजी अली महंमद आगबोटवाला मरीयमबाई मोहमद सिध्दीक पाटका हामुबाई अब्दुलमजीद पाटका सलीम दाऊद आगबोटवाला यासीन दाऊद आगबोटवाला शब्बीर दाऊदआगबोटवाला झुबेर दाऊदआगबोटवाला मुमताज इकबाल फर्नीचरवाला झुलेखा भ्र दाऊद हाजी अली महंमद आगबोटवाला	-
३	२४४०	१५९/४			हा ७/१२ बंद आहे	
४	२४४१	१५९/३	०.२३.५२	भोगवटादार वर्ग - २	अन्वर हाजी अली महंमद आगबोटवाला मरीयमबाई मोहमद सिध्दीक पाटका हामुबाई अब्दुलमजीद पाटका सलीम दाऊद आगबोटवाला यासीन दाऊद आगबोटवाला शब्बीर दाऊदआगबोटवाला झुबेर दाऊदआगबोटवाला मुमताज इकबाल फर्नीचरवाला झुलेखा भ्र दाऊद हाजी अली महंमद आगबोटवाला	१) रमाबाई हाल्या खेती, २) वन्सी सुकन्या खेती, ३) परशुराम सुकन्या खेती, ४) सिडो सुकन्या खेती, ५) नर्मदा सुकन्या खेती, ६) यमुना सुकन्या खेती, ७) नारायण सुकन्या खेती म. ज. म. अ. १९६६ कलम ३६ अ ला आधिन नोंद.
५	२४४२	१५९/१ १५९/२ १५९/५	०.५९.९४ ०.३६.४२ ०.१९.४८	भोगवटादार वर्ग - १	विजय पांडूरंग पाटील शैला अशोक भिडे निशा पांडूरंग पाटील वासंती पांडूरंग पाटील आशा पांडूरंग पाटील पद्मजा किरण पाटील चिन्मय किरण पाटील शार्दुल किरण पाटील	
६	२४४९ २४५० २४५१ २४५२			भोगवटादार वर्ग - १	अन्वर हाजी अली महंमद आगबोटवाला मरीयमबाई मोहमद सिध्दीक पाटका हामुबाई अब्दुलमजीद पाटका सलीम दाऊद आगबोटवाला यासीन दाऊद आगबोटवाला शब्बीर दाऊदआगबोटवाला झुबेर दाऊदआगबोटवाला मुमताज इकबाल फर्नीचरवाला झुलेखा भ्र दाऊद हाजी अली महंमद आगबोटवाला	वन्सीबाई सुकन्या गडक, सखुबाई चंद्रकांत काळे शंकर नथु तुंबडा कल्पना केशव तुंबडा नरेश केशव तुंबडा भरत केशव तुंबडा विनोद केशव तुंबडा

अ.क्र.	न.भू.क्र.	सर्वेनं./हिस्सानं.	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी.	भूधारणापध्दती	भोगवटादाराचेनांव	इतर
७	२४५३	१५७/९	०.०४.३०	भोगवटादार वर्ग-१	अन्वर हाजी अली महंमद आगबोटवाला मरीयमबाई मोहमद सिध्दीक पाटका हामुबाई अब्दुलमजीद पाटका सलीम दाऊद आगबोटवाला यासीन दाऊद आगबोटवाला शब्बीर दाऊद आगबोटवाला झुबेर दाऊद आगबोटवाला मुमताज इकबाल फर्नीचरवाला झुलेखा भ्र दाऊद हाजी अली महंमद आगबोटवाला	सं. कुळ बाबु केशा भोईर (१४०३)

उपरोक्त नमुद मिळकतीपैकी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेकरीता प्रस्तावित क्षेत्राचा तपशील खालीलप्रमाणे.

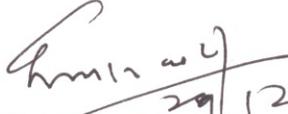
मौजे- दहिसर, तालुका-बोरीवली

अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ. मी.	घोषित करावयाचे क्षेत्र चौ. मी.	चर्तु : सिमा			
				पूर्वेस न. भू. क्र.	पश्चिमेस न. भू. क्र.	दक्षिणेस न. भू. क्र.	उत्तरेस न. भू. क्र.
१	२४२२/अ/१	४८५९.३	१८२.०० ११५.८०	२४४२, २४४३	२४२२/अ/१ पै २४२२/अ/१ पै	२४२२/अ/१ पै, २४२२/अ/२	२४४९, २४४३
२	२४३८	४४०६.४	१००.८० २४९.२०	२४३९, २४३८ पै	२४४२, २४४२, २४४३	२४३८ पै, २४३८ पै	२४४०, २४४२
३	२४४०	४४७.३	४४७.३	२४३९	२४४२	२४३८	२४४२, २४४१
४	२४४१	१२८७.६	६७.१०	२४४१ पै	२४४२	२४४०	२४४१ पै
५	२४४२	८१३५.८	८०२९.०	२४४१, २४४०, २४३८	२४५०, २४४९	२४४३	२४५०, २४५१, २४५२, २४४२ पै
६	२४४३	८७०.१	७१५.६०	२४३८	२४२२/अ/१	२४४३ पै २४२२/अ/१	२४४२
७	२४४९	२२९.०	१०१.५०	२४४२	२४६५	२४२२/अ/१	२४४९ पै
८	२४५०	१०३३.८	८५.७० १८.०० ४.६०	२४५१, २४४२ २४४२	२४५० पै, २४५० पै २४५० पै	२४४२, २४४२, २४४२	२४५० पै, २४५० पै, २४५० पै
९	२४५१	७७६.७	२९.८०	२४४२	२४५०	२४४२	२४५१ पै
१०	२४५२	११४.५	११४.५	२४४२	२४४९	२४४२	२४४९
११	२४५३	४४४.७	१५५०	२५४९	२४५३ पै	२४४२	२४५३ पै
एकूण		२२६०५.२	११८१०.९				

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीताच्या हरकती/आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपलीहरकत/ आक्षेपसदर जाहीरसुचना

प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

ठिकाण : बांद्रा (पू) 30 DEC 2020
मुंबई उपनगर जिल्हा


29/12/20
उपजिल्हाधिकारी (पश्चिम उपनगरे)
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

**SLUM REHABILITATION AUTHORITY**

04/2020/28776

No. SRA/DY.COLL/T-2/3C/VijayNagarRahiwashiCHS/aperNotice/ /2020

Date : 30 DEC 2020

Public Notice

This Public Notice is hereby given to all the concerned to inform that the application has been received from Applicant Vijay Nagar Rahiwashi Seva Sangh, Vijay Nagar, Kokanipada, Shivvallbh Cross Road, near N.G.Park, Dahisar (east) Mumbai 400068. requesting to declare area which is situated on plot of land bearing CTS No. 2422(pt),2438,2440,2441 (pt), 2442, 2443 (pt), 2449 (pt), 2450 (pt), 2451 (pt), 2452 of Village-Dahisar Taluka-Boriwali as Slum Rehabilitation Area, Under Section 3C(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.

The applicant, along with its application has submitted the document in respect of the property as mentioned below, the particulars whereof are as under;

Sr. No.	C.T.S. No.	Area as per property card (sq. mtr.)	Ownership	Owner	Other Right
1	2	3	4	5	6
1	2422/A/1	4859.3	-	Agriculture	-
2	2438	4406.4	-	Agriculture	-
3	2440	447.3	C	-	As per letter of Addl.Collector & Competent Authority Mumbai bearing noC/ULC/Karya-3/se-20 /औद्यो/२०११,dt.08/02/2011 under Urban Land act 1976 section 20 Exempted for Ind.purpose & without pre permission not transferable.
4	2441	1287.6	-	Agriculture	-
5	2442	8135.8	-	Agriculture Govt. of Maharashtra Area 1103.2 Sq.mtr (No land Transactions can be without prior permission of Hon. Collector M.S.D	-
6	2443	870.1	-	Agriculture	-
7	2449	229.0	-	Agriculture	-
8	2450	1033.8	-	Agriculture	-
9	2451	776.7	-	Agriculture	-
10	2452	114.5	-	Agriculture	-
11	2453	444.7	-	Agriculture	-
एकूण		22605.2			

CTS No. 2422A/1, 2438, 2441, 2442, 2443, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453 Agriculture declared & CTS No. 2440 owner nama included in property card, Holder details as per their respective survey numbers as per the 7/12.

Sr. No.	C.T.S. No.	Survey No./Hissa No.	Area Hector R Sq.mtr	Landscaping	Name of the occupant	other
1	2422 A/1 2443	166 pt 166/1	1.94.25	Occupant -class 1	Anil Kamlakar Thakur Pratibha Mohan Thakur Madhvi Mohan Mhatre Mohan Prabhakar Thakur Yatin Nandkumar Jukar Lata Shailendra Pathare Sunita Jaiwant Patankar Sunita Dattatray Walunj Sunil Kamlkar Thakur Smita Kamlakar Shirodkar	
		166/2/A	0.77.90	Occupant -class 1	Swapna Subhash Chembulkar Ramesh Mukund Patil Sulochanabai Narayan Patil Surekha Suresh Patil Chandrakant Mukund Patil Devendra Narayan Patil Amar Suresh Patil Mohan Dayaram Patil Nayan Narayna Patil Chandan Suresh Patil Deepak Narayan Patil Narayani Prakash Sasoskar Nishikant Dayaram Patil Mahesh Narayan Patil Kanchan Shrikant Pathare	
		166/2/B	0.41.48	Occupant -class 1	Ramnklal Nagardas Bhuta JAisukhlal Nagardas Bhuta Vadilal Devchandra Kamdar	-
		166/3/A	0.33.39	Occupant -class 1	Ramnklal Nagardas Bhuta JAisukhlal Nagardas Bhuta Vadilal Devchandra Kamdar	-
		166/3/B	0.21.25	Occupant -class 1	Savitribai Moreshwar Bhaskar Desai Vishwanath Moreshwar Patil Mahendra Moreshwar Patil	-
		166/4	0.55.64	Occupant -class 1	Unmesh Mahendra Patil	

Sr. No.	C.T.S. No.	Survey No./Hissa No.	Area Hector R Sq.mtr	Landscaping	Name of the occupant	other
2	2438	165/pt 165/pt 165pt/1	0.42.62 0.18.59	Govt Occupant -class 1	Govt.of Maharashtra Anwar Haji Ali Mahmand Aagboatwala Mariyambai Mohd Siddhiq Patka Hamubai abdulmajid Patka Salim daud Aagboatwala Yasin daud Aagboatwala Shabbir daud Aagboatwala Zuber daud Aagboatwala Mumtaj Iqbal Furniturewala Zulekha Bhra daud Haji ali Mahmand Aagboatwala	
3	2440	159/4	7/12 is close.			
4	2441	159/3	0.23.52	Occupant -class 2	Anwar Haji Ali Mahmand Aagboatwala Mariyambai Mohd Siddhiq Patka Hamubai abdulmajid Patka Salim daud Aagboatwala Yasin daud Aagboatwala Shabbir daud Aagboatwala Zuber daud Aagboatwala Mumtaj Iqbal Furniturewala Zulekha Bhra daud Hajjali Mahmand Aagboatwala	1)Ramabai Halya Khetari 2) Vansi Sukra Khetari , 3)PARshuram Sukra Khetari 4) Sido Sukra Khetari, 5) Narmada Sukra Khetari 6) Yamuna Sukra Khetari 7) NArayan Sukra Khetari म. ज. म. अ. 1966 कलम 36 अ ला आधिन नोंद.
	2442	१५९/१ १५९/२ १५९/५	०.५९.९४ ०.३६.४२ ०.१९.४८	Occupant -class 1	Vijay pandurang Patil Shaila Ashok Bhide Nisha Pandurang patil Vasanti pandurang patil Aasha Pandurang patil P. K. patil Chinmay Kiran patil Shardul kiran patil	
5	2449 2450 2451 2452			Occupant -class 1	Anwar Haji Ali Mahmand Aagboatwala Mariyambai Mohd Siddhiq Patka Hamubai abdulmajid Patka Salim daud Aagboatwala Yasin daud Aagboatwala Shabbir daud Aagboatwala Zuber daud Aagboatwala Mumtaj Iqbal Furniturewala Zulekha Bhra daud Hajjali Mahmand Aagboatwala	Vansibai Sukra Gadak Sakhubai Chandrakant Kale Shankar Nathu Tumbada Kalpana Keshav Tumbada Naresh Keshav Tumbda Bharat Keshav Tumbada Vinod Keshav Tumbada

Sr. No.	C.T.S. No.	Survey No./Hissa No.	Area Hector R Sq.mtr	Landscaping	Name of the occupant	other
6	2453	157/9	0.04.30	Occupant -class 1	Anwar Haji Ali Mahmand Aagboatwala Mariyambai Mohd Siddhiq Patka Hamubai abdulmajid Patka Salim daud Aagboatwala Yasin daud Aagboatwala Shabbir daud Aagboatwala Zuber daud Aagboatwala Mumtaj Iqbal Furniturewala Zulekha Bhra daud Hajiali Mahmand Aagboatwala	Babu Kesha Bhoir (1403)

The particulars of area proposed to be declare as Slum Rehabilitation Area.
Village Dahisar, Taluka-Andheri

Sr. no.	CTS no.	Area as per property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Boundaries			
				East CTS no.	West CTS no.	North CTS no.	South CTS no.
1	2422/A/1	4859.3	182.00 115.80	2442, 2443	2422/A/1 (pt) 2422/A/1 (pt)	2422/A/1 (pt), 2422/A/2	2449, 2443
2	2438	4406.4	100.80 249.20	2439, 2438 (pt)	2442, 2442, 2443	2438 (pt), 2438 (pt)	2440, 2442
3	2440	447.3	447.3	2439	2442	2438	2442, 2441
4	2441	1287.6	67.10	2441 (pt)	2442	2440	2441 (pt)
5	2442	8135.8	8029.0	2441, 2440, 2438	2450, 2449	2443	2450, 2451, 2452, 2442 (pt)
6	2443	870.1	715.60	2438	2422/A/1	2443 (pt) 2422/A/1	2442
7	2449	229.0	101.50	2442	2465	2422/A/1	2449 (pt)
8	2450	1033.8	85.70 18.00 4.60	2451, 2442 2442	2450 (pt), 2450 (pt), 2450 (pt)	2442, 2442, 2442	2450 (pt), 2450 (pt), 2450 (pt)
9	2451	776.7	29.80	2442	2450	2442	2451 (pt)
10	2452	114.5	114.5	2442	2449	2442	2449
11	2453	444.7	1550	2549	2453 (pt)	2442	2453 (pt)
Total		22605.2	11810.9				

By this public notice, it is hereby informed that, Land owner or if anybody who claims to have any right, title or interest (if any) is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit his/her written objection to Slum Rehabilitation Authority, within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Place : Bandra (E)
Mumbai Suburban


29/12/20
DEPUTY COLLECTOR (WESTERN SUBRUB)
SLUM REHABILITATION AUTHORITY