



## SLUM REHABILITATION AUTHORITY

N~~S~~RA/ED/OW/2023/34450  
Date: 1-2 AUG 2023

### Notice inviting Bid

**Sub-:** S.R. Scheme on plot bearing CTS No. 674B, 674/B 1 to 4 of Village Marol Dist. Mumbai, Suburban, Saki Naka Road, Mumbai L Ward for Uday Nagar CHS

**Ref-:** Order dt. 17.04.2023 and 28.07.2023 passed by Hon'ble High Court in Writ Petition No.1654 of 2021

(Sapphire Enterprises & Ors. Vs. state of Maharashtra and Ors.)

The Slum Rehabilitation Authority prudent to the order in writ petition on Hon'ble High Court under reference is inviting bids for implantation of subject S.R. Scheme from competent developer work.

The interested bidders will have to submit following proforma in sealed envelop to Head Clark/SRA on or before 4.00 PM. Dt. 17.08.2023 with all requisite documents.

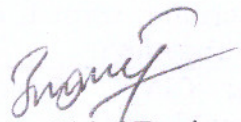
### Proforma

Sr. No	Particular	Submission of developer
1	Name of Work	S.R. Scheme on plot bearing CTS No. 674B, 674/B 1 to 4 of Village Marol Dist. Mumbai, Suburban, Saki Naka Road, Mumbai L Ward for Uday Nagar CHS.
2	Details of developers such as past experience, occupation certificate received to RERA carpate area, last 5 years audited financial statement showing turn over, liquidated assets, details of debarred / disqualification / defaulter or any other court cases pending till date.	
3	Requisite majority of eligible slum dwellers following the Annexure II list finalized by the SRA (Consent received/ total eligible).	
4	Monthly transit Rent (amount) or alternate transit accommodation arrangement	
5	Bar Chart/ Project Completion Time Period	



**Note:-**

1. The proforma shall be submitted by developer in sealed envelope along with Sign and Seal of the bidder on or before 4.00 PM. Dt. 17.08.2023 with all requisite documents.
2. The selection of bidder will be solely as per directives issued by Hon'ble High Court vide order dt.17.04.2023 and 28.07.2023 in Writ Petition No.1654 of 2021(Sapphire Enterprises & Ors. Vs. state of Maharashtra and Ors.)
3. A Special General Meeting specifically for the purposes of selecting a developer will be called by ARS/SRA, the same will be communicated accordingly.
4. On the day of Special General Meeting, all bids will be placed before the General Body of the Society. Representatives of the various bidders will be permitted to attend the meeting. The meeting will be supervised by the Authorised Representatives. Bidders will be entitled to improve their bids at the meeting itself.
5. Further, at the General Meeting, the bidders will have to establish that they have the requisite majority of eligible slum dwellers following the Annexure-II list finalized by the SRA.
6. The nodal officer will submit detailed report of the general body meeting, Bid submitted by the developer who has obtained majority consent of eligible slum dwellers to Hon'ble CEO/SRA and final decision regarding selection of developer will be taken by CEO/ SRA.
7. Before issues an Letter of Intent ("LOI") to any successful bidder, the CEO/ SRA will make a report to the Hon'ble High Court. This will be on Affidavit and the matter will then be listed for directions so that all sides can be heard pursuant to these steps being taken.
8. The decision in society GB meeting will be final as directed by Hon'ble High Court.
9. The interested bidders can collect requisite information/ documents from office of Ex. Engineer-L Ward/SRA, ARS/SRA, Competent Authority-4/SRA during office hours.

  
Dy. Chief Engineer  
Slum Rehabilitation Authority





## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्रमांक: SRA/ED/OW/2023/34450  
दिनांक:- 2 AUG 2023

### बोली (Bid) आमंत्रित करण्यासाठी सूचना

**विषय:-** न.भू.क्र. ६७४बी, ६७४/बी १ ते ४ मौजे कुर्ला व्हिलेज मरोल, साकीनाका रोड, मुंबई  
एल विभाग उदय नगर कौ.ऑ.हौ.सोसा.,

**संदर्भ:-** मा. उच्च न्यायालय रीट याचिका क्र.१६५४ / २०२१ चे दि. १७.०४.२०२३ व  
२८.०७.२०२३ आदेश.

(मे. सफायर एन्टरप्रायझेस विरूद्ध महाराष्ट्र शासन व इतर)

संदर्भाधिन मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार झो.पु. प्राधिकरण विषयांकित झो.पु. योजना  
राबविण्याबाबत इच्छुक व सक्षम विकासकाकडून बोली मागवित आहे.

इच्छुक व सक्षम बोली धारकांनी खालील विहीत नमुन्यात आवश्यक असलेली परिपूर्ण माहिती  
/ कागदपत्रांसह सिलबंद लिफाफ्यात दि.१७.०८.२०२३ दु.४.०० वाजेपर्यंत वरीष्ठ लिपीक / झोपुप्रा  
यांच्या कार्यालयात सादर करावी.

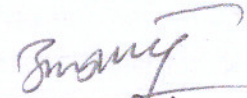
### नमुना

अनु. क्र	तपशिल	विकासकांने सादर करावयाची माहिती
१.	कामाचे नाव	न.भू.क्र. ६७४बी, ६७४/बी १ ते ४ मौजे कुर्ला व्हिलेज मरोल, साकीनाका रोड, मुंबई एल वार्ड उदय नगर कौ.ऑ.हौ.सोसा., झो.पु. योजना राबविण्याबाबत.
२.	विकासकाची माहिती, नाव, पत्ता, झो.पु. योजना राबविण्याबाबत मागील अनुभव, जसे की किती क्षेत्रफळाचे बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासह विकासकाकडून पूर्ण करण्यात आले आहे, मागील पाच वर्षांचा लेखा परिक्षण अहवाल, विकासकाची आर्थिक कुवत, विकासक अवसानयात आहे की कसे, आयतागायत विकासकाविरूद्ध सुरू/ प्रलंबित असलेले न्यायालयीन दावे इत्यादी.	
३.	झो.पु. प्राधिकरणाकडून निर्गमित करण्यात आलेल्या परिशिष्ट-२ नुसार योजनेसाठी विकासकास संमंती असलेल्या पात्र झोपडीधारकांची संख्या.	
४.	विकासकाकडून करण्यात येणारे पर्यायी संक्रमण गाळयाची व्यवस्था अथवा झोपडीधारकांस देण्यात येणारे प्रतिमाह संक्रमण घरभाडे.	
५.	झो.पु. योजना पूर्ण करण्याचा कालावधी व कामाचा कालबद्ध कार्यक्रम (Barchart).	



## सुचना:-

१. विहीत नमुन्यात आवश्यक असलेली परिपूर्ण माहिती / कागदपत्रांसह विकासकाने आपल्या स्वाक्षरी व शिक्क्यासह सिलबंद लिफाफा दि.१७.०८.२०२३ दु.४.०० वाजेपर्यंत सादर करावा.
२. विकासकाची निवड ही न्यायालयाची रीट याचिका क्र.१६५४/२०२१ मे. सफायर एंटरप्रायजेस विरुद्ध महाराष्ट्र शासन व इतर च्या मा. न्यायालयाच्या दि. १७.०४.२०२३ व २८.०७.२०२३ मधील निर्देशानुसार करण्यात येईल.
३. विकासक निवडीबाबत उदयनगर सह.गृह.संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा ही सहनिबंधक/ झोपुप्रा यांच्याकडून आयोजित करण्यात येईल व त्यासभेची तारीख, वेळ व ठिकाण संबंधित विकासकांना नंतर कळविण्यात येईल.
४. विकासकाकडून झो.पु. योजनेच्या पूर्वविकासासाठी प्राप्त झालेले सर्व Bid हे संस्थेच्या सर्वसाधारण बैठकीत ठेवण्यात येतील. या सर्वसाधारण सभेचे नियंत्रण हे सहनिबंधक/ प्राधिकृत अधिकारी, झोपुप्रा यांच्याकडून करण्यात येईल. विकासक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी हे ह्या सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहून त्यांची बोली (Bid) सुधारीत करू शकतील.
५. सदर झो.पु. योजनेसाठी झो.पु. प्राधिकरणाकडून पारीत करण्यात आलेल्या पात्र रहिवाशांच्या अंतिम परिशिष्ट-२ नुसार विकासकास अधिकतम पात्र झोपडीधारकांची संमती असणे आवश्यक राहिल.
६. सर्वसाधारण सभेचा आढावा व बहुसंख्य पात्र झोपडीधारकांची संमती असलेल्या विकासकाच्या बोलीसह प्राधिकृत अधिकारी त्यांचा अहवाल मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ झोपुप्रा यांना सादर करतील. विकासकाच्या निवडीबाबत अंतीम निर्णय मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ झोपुप्रा घेतील.
७. झो.पु. योजनेच्या पूर्वविकासासाठी पात्र असलेल्या विकासकास आशयपत्र देण्याअगोदर मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ झोपुप्रा यांच्याकडून मा. उच्च न्यायालयास प्रतिज्ञापत्र सादर केले जाईल. तदनंतर मा. उच्च न्यायालयाकडून दोन्ही बाजूंचे म्हणने ऐकून घेण्यात आल्यानंतर मा. न्यायालयाच्या निर्देशानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
८. मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार विकासकांच्या निवडीबाबत संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेचा निर्णय अंतिम राहिल.
९. या बोलीसाठी इच्छुक असलेल्या विकासकांनी, कार्यकारी अभियंता-एल विभाग/ झोपुप्रा, सहाय्यक निबंधक/ झोपुप्रा व सक्षम प्राधिकारी-४/ झोपुप्रा यांच्या कार्यालयातून कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधून योजनेसाठी आवश्यक असलेली माहिती/ कागदपत्रे प्राप्त करून घ्यावीत.



उपमुख्य अभियंता  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण