



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

OW/2020/24032

क्र.झोपुप्रा/उजि/टे-६/३क/कावि-२२०६९/मैत्री/२०२०/

दिनांक :- 19 NOV 2020

जाहीर सुचना

सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार मैत्री आणि पी पी रिअल्टर्स, मे.मैत्री रेसिडेन्सी, अ/१०३, मैत्री रेसिडेन्सी, रिबर्टी गार्डन रोड नं.१, त्रिमुर्ती टॉवर च्या समोर, मालाड (प), मुंबई-४०००६४ मौजे कुरार, ता- बोरीवली, येथील न.भु.क्र. १०७अ, १०८, १०८/ ते ८, १०९, १०९/१ ते ५, ११०, ११०/१ ते ७, ११२, ११२/१ ते ७, ११४अ, ११४ब, ११३, ११३/१ ते ३ या क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

मौजे. कुरार, ता.बोरीवली					
अनु क्र.	नभू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी)	धारक	इमला मालक	इतर शिरे
१	१०७अ	११६.७	मे.मैत्री अँड पी. पी. रियल्टर्स	-	-
२	१०८	३४.८	१) श्री.नानजी शामजी वाघेला	नानजी शामजी वाघेला	-
३	१०८/१ ते १०८/८	१४३.५०	२) श्रीम.लाम्बूबेन नानजी वाघेला	लाम्बूबेन नानजी वाघेला	-
४	१०९	४३.३	१) महमद युसूफ अब्दुल हाफीज	-	श्री.ए.के. नडीयाद वाला खरेदी
५	१०९/१ ते १०९/५	२०३.१	२) महमद अब्दुल रहमान ३) हाजी इसा हाजी नबी ४) अब्दुल रहीम इस्माईल ५) महमद इसाक अब्दुल गफूर ६) शफीअुल्ला सुब्रती ७) डॉ. अब्दुल कादर शुक्री	-	पत्रक पूर्ण होईपर्यंत.
६	११०	१७.४	मे.मैत्री अँड पी. पी. रियल्टर्सचे	-	-
७	११०/१ ते ११०/७	१२१.८	भागीदार सचिन कांतीलाल भट्ट व निलेश सुरेंद्र पुजारी	-	-
८	११२	१७.४	श्री.महमद शफी फकरुद्दीन	-	-
९	११२/१ ते ११२/७	१२१.८		-	-
१०	११३	२५.३	रबीया खातुन शेख खरेदीने	-	श्री.ए.के.नडीयादवाला र.रु.१४८४/-
११	११३/१ ते ११३/३	७५.९	ता.२४/२/५७ श्री.नाडीयादवाला यांचेकडून	-	मिळेपर्यंत
१२	११४/अ	४३८९.९	इस्टेट फायनान्स लिमिटेड मुंबई श्री.लालजी गोपाल गाला	-	-
१३	११४/ब	१९३.१	नानजी शामजी वाघेला लाम्बूबेन नानजी वाघेला	-	-
एकूण		५५५४.०		-	

उपरोक्त नमुद मिळकतीपैकी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे करीता प्रस्तावित क्षेत्राचा तपशील खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	गावाचे नांव	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसारक्षेत्र चौ.मी.	घोषित करावयाचे क्षेत्र चौ.मी.	चतुःसिमा			
					पूर्वेस न.भू.क्र.	पश्चिमेस न.भू.क्र.	दक्षिणेस न.भू.क्र.	उत्तरेस न.भू.क्र.
१	मौजे- कुरार ता- बोरीवली	१०७अ	११६.७	१६६.७	न.भू.क्र. ११४अ(पै)	न.भू.क्र. ११६, ११७	रस्ता	न.भू.क्र. ५६९
२		१०८	३४.८	३४.८				
३		१०८/१	१७.२	१७.२				
४		१०८/२	२२.१	२२.१				
५		१०८/३	१७.२	१७.२				
६		१०८/४	१७.७	१७.७				
७		१०८/५	१७.२	१७.२				
८		१०८/६	१७.२	१७.२				
९		१०८/७	१७.२	१७.२				
१०		१०८/८	१७.७	१७.७				
११		१०९	४३.३	४३.३				
१२		१०९/१	४२.२	४२.२				
१३		१०९/२	४२.२	४२.२				
१४		१०९/३	४२.२	४२.२				
१५		१०९/४	४२.२	४२.२				
१६		१०९/५	३४.३	३४.३				
१७		११०	१७.४	१७.४				
१८		११०/१	१७.४	१७.४				
१९		११०/२	१७.४	१७.४				
२०		११०/३	१७.४	१७.४				
२१		११०/४	१७.४	१७.४				
२२		११०/५	१७.४	१७.४				
२३		११०/६	१७.४	१७.४				
२४		११०/७	१७.४	१७.४				
२५		११२	१७.४	१७.४				
२६		११२/१	१७.४	१७.४				
२७		११२/२	१७.४	१७.४				
२८		११२/३	१७.४	१७.४				
२९		११२/४	१७.४	१७.४				
३०		११२/५	१७.४	१७.४				
३१		११२/६	१७.४	१७.४				
३२		११२/७	१७.४	१७.४				
३३		११३	२५.३	२५.३				
३४		११३/१	२५.३	२५.३				
३५		११३/२	२५.३	२५.३				
३६		११३/३	२५.३	२५.३				
३७		११४/अ	४३८९.९	१६६.७				
३८		११४ब	१९३.१	३४.८				
एकूण			५५५४.०	२१४४.२२				



SLUM REHABILITATION AUTHORITY. OW/2020/26032

No. SRA/ DY.COLL/T-6/3C/WS-22069/Maitri/2020

Date :

Public Notice

This Public Notice is hereby given to all the concerned to inform that the application has been received from Applicant M/s. Maitri and PP Realtors, A/103, Maitri Residency, Liberty Garden Road No.1, Opp. Trimurti Tower, Malad (w), Mumbai-400064 requesting to declare area which is situated on plot of land bearing Vill. Kurar, Tal.Borivali, CTS. 107A, 108, 108/1 to 8, 109, 109/1 to 5, 110, 110/1 to 7, 112, 112/1 to 7, 113, 113/1 to 3, 114A, 114B as Slum Rehabilitation Area, Under Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971.

Vill.Kurar, Tal. Borivali					
Sr. No.	CTS	Area	Holder	Imala malak	other
1	107A	116.7	M/s.Maitri and PP Realtors	-	-
2	108	34.8	1) Shri.Nanji Shamji Waghela	Nanji Shamji Waghela	-
3	108/1 to 108/8	143.50	2) Smt. Labhubean Nanji Waghela	Labhubean Nanji Waghela	-
4	109	43.3	1) Mahmad Yusuf Abdul Hafiz	-	Shri.A.K. Nadiyadwala
5	109/1 to 109/5	203.1	2) Mahmad Abdul rehman 3) Haji Isa Haji Nabi 4) Abdul Rahim Ismail 5) Mahmad Isak Abdul Gafur 6) Shafiulla Subrati 7) Dr.Abdul kadar Kadar Shukri	-	(श्री.ए.के. नडीयाद वाला खरेदी पत्रक पूर्ण होईपर्यंत.)
6	110	17.4	M/s.Maitri and PP Realtors	-	-
7	110/1 to 110/7	121.8	(भागीदार) Sachin Kantilal Bhat Nilesh Surendra Pujari	-	-
8	112	17.4	Shri.Mahmad Shafi	-	-
9	112/1 to 112/7	121.8	Fhakruddin	-	-
10	113	25.3	Rabiya Khatoon Shaikh	-	Shri.A.K. Nadiyadwala
11	113/1 to 113/3	75.9	(खरेदीने) Dt.24/2/57 Shri. Nadiyadwala	-	(र.रु.१४८४/- मिळेपर्यंत)
12	114/A	4389.9	Estate Finance Ltd Mumbai Shri. Lalji Gopal gala	-	-
13	114/B	193.1	Nanji Shamji Waghela Labhubean Nanji Waghela	-	-
Total		5554.0			

The particulars of area proposed to be declare as Slum Rehabilitation Area

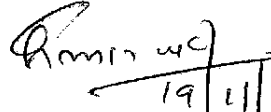
Sr. no.	Village	CTS no.	Area as per property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Boundaries			
					East	West	North	South
1	Vill - Kurar Tal- Borivali	107A	116.7	166.7	CTS NO.114 PT	CTS NO. 116, 117	CTS NO.561	ROAD
2		108	34.8	34.8				
3		108/1	17.2	17.2				
4		108/2	22.1	22.1				
5		108/3	17.2	17.2				
6		108/4	17.7	17.7				
7		108/5	17.2	17.2				
8		108/6	17.2	17.2				
9		108/7	17.2	17.2				
10		108/8	17.7	17.7				
11		109	43.3	43.3				
12		109/1	42.2	42.2				
13		109/2	42.2	42.2				
14		109/3	42.2	42.2				
15		109/4	42.2	42.2				
16		109/5	34.3	34.3				
17		110	17.4	17.4				
18		110/1	17.4	17.4				
19		110/2	17.4	17.4				
20		110/3	17.4	17.4				
21		110/4	17.4	17.4				
22		110/5	17.4	17.4				
23		110/6	17.4	17.4				
24		110/7	17.4	17.4				
25		112	17.4	17.4				
26		112/1	17.4	17.4				
27		112/2	17.4	17.4				
28		112/3	17.4	17.4				
29		112/4	17.4	17.4				

Sr. no.	Village	CTS no.	Area as per property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	Boundaries			
					East	West	North	South
30	Vill - Kurar Tal- Borivali	112/5	17.4	17.4	CTS NO.114 PT	CTS NO. 116, 117	CTS NO.561	ROAD
31		112/6	17.4	17.4				
32		112/7	17.4	17.4				
33		113	25.3	25.3				
34		113/1	25.3	25.3				
35		113/2	25.3	25.3				
36		113/3	25.3	25.3				
37		114/A	4389.9	166.7				
38		114B	193.1	34.8				
Total			5554.0	2144.22				

By this public notice, it is hereby informed that, Land owner or if anybody who claims to have any right, title or interest (if any) is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area', may submit his/her written objection to Slum Rehabilitation Authority, within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

**Place : Bandra (E)
Mumbai Suburban**

19 NOV 2020


19/11/20
**DEPUTY COLLECTOR (W.S.)
SLUM REHABILITATION AUTHORITY**