



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

दुरध्वनी : २६५९०५१९ संकेतस्थळ : www.sra.gov.in ईमेल : info@sra.gov.in

क्र. झोपुप्रा/अभि.विभाग/३क(१)/मे.रॉयल डेव्हलपर्स/२१/

SRA/ED/TOW/2021/पड396/PN
दिनांक : 1/12/2021

जाहीर सूचना

01 DEC 2021

याद्वारे कळविण्यात येते की, मेसर्स. रॉयल डेव्हलपर्स यांच्या मालकीच्या मिळकती वरील क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या प्रस्तावित मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र खालील प्रमाणे

| अ.क्र. | गावाचे नाव | न.भू.क्र. | मिळकत पत्रिकेनुसार | | |
|--------|------------------|-----------|--------------------|------------|----------------------|
| | | | क्षेत्र (चौ.मी.) | धारणाधिकार | धारक |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
| १ | मौजे- मालाड (द.) | १५५ | १५२३.५ | क | मे. एम.एम.कॉर्पोरेशन |
| २ | तालुका-बोरीवली | १४१२ | ८५.६ | शेती | |
| एकूण | | | १६०९.१ | | |

७/१२ नुसार धारक सदरी खालील प्रमाणे नोंद आहे.

| न.भू.क्र. | स.नं. / हि.नं. | क्षेत्र (चौ.मी.) | भोगवटाराचे नोंव | शेरा |
|-----------|----------------|------------------|------------------------------|------|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) |
| १४१२ | १६४/१/२पै. | १११. | श्री. हरेश्वर तुकाराम करांडे | |

घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमा खालील प्रमाणे

| मौजे - मालाड (द.) , तालुका - बोरीवली | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| अ.क्र. | न.भू.क्र | मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.) | घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.) | एकत्रित चर्तु :सिमा | | | |
| | | | | पूर्वेस न.भू.क्र | पश्चिमेस न.भू.क्र | दक्षिणेस न.भू.क्र | उत्तरेस न.भू.क्र. |
| १ | १५५ | १५२३.५ | १०२.७३ | १५५ (पै.) | १५९ (पै.), १५९/१४, १५९/२४, १५९/३५ | १५५(पै.), | १५५ (पै.), |
| २ | १४१२ | ८५.६ | ८५.६० | १५९ | १६०/अ/१ | १५९ | १५९ |
| एकूण | | १६०९.१ | १८८.३३ | | | | |

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणाही हितसंबंधीताची हरकत असल्यास, त्यांनी आपली हरकत सदर जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

Devraj
109.92.2024

(प्रदिप पवार)

कार्यकारी अभियंता - २
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

| क्र. | नाम | पत्ता | दस्तावेज क्र. | मिळकत |
|------|-----|-------|---------------|-------|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) |
| | | | | |



Slum Rehabilitation Authority

Administrative Building, Pri. Anant Kanekar Road, Vandre (E.), Mumbai-51

Tel. : 26590519 Website : Email : info@sra.gov.in

SRA/ED/O/W/2021/44396/PT

No. SRA/Eng.Dept. /3C (1)/Royal Dev./21/

Date: / /2021

11 DEC 2021

Public Notice

It is informed that Applicant M/s. Royal Developers has made an application for request declaration of the area owned by them as Slum Rehabilitation Area, under section 3c (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. The applicant has submitted the property documents. Accordingly, the particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area, are as under.

| Sr.No. | Village | CTS NO. | As Per PR Card. | | |
|--------------|--------------------------------|---------|-----------------|--------------|----------------------|
| | | | Area(Sq.mtr.) | Tenure | Holder |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| 1 | Village - Malad (S.), Taluka - | 155 | 1523.5 | C | M/s.M.M.Corporations |
| 2 | Borivali | 1412 | 85.6 | Agricultural | |
| Total | | | 1609.1 | | |

As per 7/12

| CTS NO. | Survey No. / Hissa No. | Gunthe | Occupants Name | Remarks |
|---------|------------------------|--------|--------------------------------|---------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 1412 | 164/1/2pt. | III. | Mr. Hareshwer Tukaram Karaande | ----- |

The particulars of area proposed to be declare as Slum Rehabilitation Area and it is boundary is as under.

| Village - Malad (S.), Taluka - Borivali | | | | | | | |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Sr. No. | C.T.S.No. | Area as per Property Card (Sq. Mtr.) | Area to be declare as "Slum Rehabilitations Area" (Sq. Mtr.) | Consolidated Boundaries | | | |
| | | | | East Cts. No. | West Cts.No. | South Cts.No. | North Cts.No. |
| 1 | 155 | 1523.5 | 102.73 | 155pt. | 159 pt. , 159 /14,159/15, 159/34,159/35 | 155pt, | 155 pt., |
| 2 | 1412 | 85.6 | 85.60 | 159 | 160/A/1 | 159 | 159 |
| Total | | 1609.1 | 188.33 | | | | |

Land owners or anybody who claims to have any right, title or interest (if any) is having any objection in respect of the proposed declaration of the aforesaid property as 'Slum Rehabilitation Area' may submit written objection to Slum Rehabilitation Authority within a period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Pradip Pawar
01.12.2021

(PRADIP PAWAR)
EXECUTIVE ENGINEER - II
SLUM REHABILITATION AUTHORITY

| C.T.S. No. | Survey No. / Block | Centre | Ownership Name | Remarks |
|------------|--------------------|--------|--------------------------------|---------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 1412 | 160/A/1 | III | Mr. Harshwar Tejendra Kulkarni | |