



## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र.झोपुप्रा/अभि/३क(१)/मोगरा/के.पु/२०२४/ १६१३३

दिनांक 22 MAR 2024

### जाहीर सुचना

सादर जाहीर सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार प्रवर्तक श्री सत्यवान शिंदे, हनुमान नगर (जोगेश्वरी) एस. आर. ए. सह. गृह संस्था, यांनी न.भू.क्र. २३१/अ (पैकी), २३१/१ ते ८, २६३/१ (पैकी), २६८, २६८/१, २६९ (पैकी), २६९/८, २६९/९ मौजे - मोगरा, तालुका - अंधेरी, या मिळकतीवरील क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारात मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार			
		क्षेत्र (चौ.मी.)	धारणाधि कार	धारक	इमला मालक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	२३१/अ	१०८६२.५०	क	H अॅस्वेस्टास अॅण्ड जाईन्टीग्ज मॅन्युफॅक्चरिंग कं.प्रा.लि. (क्षेत्र १८०.१० चौ.मी.)	—
				H मेसर्स चॅम्पीयन गास्केट प्रा.लि. (क्षेत्र २८९९.९ चौ.मी.)	
				H महाराष्ट्र शासन (क्षेत्र ५४०.८० चौ.मी.)	
				H श्रीमती पोला बुरजोर मिस्त्री	
				H बांदिवली विद्या मंदिर ट्रस्ट (क्षेत्र २३१ चौ.मी.)	
H चॅम्पीयन जाईन्टीग्ज प्रा.लि. (क्षेत्र १८१.०० चौ.मी.)					

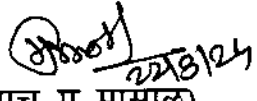
अ.क्र.	न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	मिळकत पत्रिकेनुसार		इमला मालक
			धारणाधि कार	धारक	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
२	२३१/१	१६.९०	क	श्री. बुरजोर अरदेसर मिस्त्री	श्री विरबहादुर चैतानंद ठाकूर
३	२३१/२	१४.६०			
४	२३१/३	१५.००			
५	२३१/४	१५.००			
६	२३१/५	१५.००			
७	२३१/६	१५.००			
८	२३१/७	१५.००			
९	२३१/८	१५.००			
१०	२६३/१	३९२.१०		दि योजना को.ऑप.हो.सो.लि. मुंबई जोगेश्वरी पूर्व	
११	२६८	४४६.१०		श्री. बुरजोर अरदेसर मिस्त्री	
१२	२६८/१	४४.६०		श्री. होन्शान्ना अर्देसर मिस्त्री	श्री. बाबू देवजी यादव
१३	२६९	९७७.२०		H श्री. बयरामजी जीजीभाय खाजगी मर्यादित H मोहम्मद असलम मोहम्मद अली अंसारी (क्षेत्र ६२.६ चौ.मी.) H महादेव सुभाष सुर्यवंशी सुभाष दादू सुर्यवंशी (क्षेत्र ६३.०० चौ.मी.)	
१४	२६९/८	५५.९०	श्री. बयरामजी जीजीभाय खाजगी मर्यादित	श्री. जंगबहादुर जयमुल्ला	
१५	२६९/९	६३.३०	श्री प्रदीप भगवानदास अग्रवाल		
एकूण		१२९६३.२०			

प्रस्तावित योजनेत सामिल न.भू.क्र. २३१/अ पै. २३१/१ ते ८, २६३/१ पै. २६८, २६८/१, २६९ पै. २६९/८, २६९/९ या मिळकतींचे मिळकत पत्रिकेनुसार धारक सदरी उपरोक्त प्रमाणे नोंदी आहेत.

उपरोक्त नमुद मिळकतीपैकी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमांचा तपशील खालीलप्रमाणे,

मौजे - मोगरा, तालुका - अंधेरी							
अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१	२३१/अ	१०८६२.५०	३२५४.१२	न.भू.क्र. २६३/१ पै. २७०/अ, २७०/ब, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे	न.भू.क्र. २३३, २६७/ब, २६७/ब/१, २६७/ब/२, २६७/ब/३, २६७/क, २६७/ड	न.भू.क्र. २३१/अ पै. २३३, २६७/क	न.भू.क्र. २६३/१ पै. २६७/ब/३, २६९ पै. २७०/ब
२	२३१/१ ते ८	१२१.५०	१२१.५०				
३	२६३/१	३९२.१०	६९.००				
४	२६८	४४६.१०	४४६.१०				
५	२६८/१	४४.६०	४४.६०				
६	२६९	९७७.२०	१३५.८०				
७	२६९/८	५५.९०	५५.९०				
८	२६९/९	६३.३०	६३.३०				
एकूण		१२९६३.२	४१९०.३२				

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणीही हितसंबंधीतांच्या हरकती / आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपली हरकत / आक्षेप सदर जाहीर सुचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासुन ३० दिवसांच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

  
 (एच. ए. मासाळ)  
 कार्यकारी अभियंता  
 झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



## SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No.SRA/ENG/3C(1)/Mogara/KE/2024/16133

Date : 22 MAR 2024

### Public Notice

This Public Notice is hereby given to all the concern, to inform that the application has been received from Applicant Shri. Satyavan Shinde Chie promoter of Hanuman Nagar (Jogeshwari) SRA CHS (prop) to declare area situated on plot bearing CTS 231/A (pt), 231/1 to 8, 263/1 (pt), 268, 268/1, 269 (pt), 269/8, 269/9 Village - Mogra, Taluka - Andheri, as Slum Rehabilitation Area under Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 amended till date.

The particulars of the property to be declared as Slum Rehabilitation Area as per the documents submitted by the applicant as below:

Sr. No	CTS No.	Owner as per Property Card			
		Area (sq.mt)	Lien	Holder	Imla Malak
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	231/A	10862.50	C	H Asbestos and Giants Manufacturing Co. Pvt. Ltd. (Area 180.10 sq.m.) H M/s Champion Gasket Pvt. H Asbestos and Giants Manufacturing Co. Pvt. Ltd. (Area 180.10 sq.m.) H M/s Champion Gasket Pvt. Ltd. (Area 2899.9 sq.m.) H Government of Maharashtra (Area 540.80 sq.m.) H Mrs. Pola Burjor Mistry H Bandivali Vidya Mandir Trust (Arca 231 sq.m.)	

Owner as per Property Card					
Sr. No	CTS No.	Area (sq.mt)	Lien	Holder	Imla Malak
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				H Champion Jointigs Pvt. Ltd. (Area 181.00 sq.m.)	
2	231/1	16.90		Mr. Burjor Ardesar Mistry.	
3	231/2	14.60		H	
4	231/3	15.00		Mr. Burjor Ardesar Mistry	
5	231/4	15.00		H	
6	231/5	15.00		Mrs. Pola Barjor Mistry	
7	231/6	15.00		Shri Barjor Ardesar Mistry	Shri. Virbahadur Chaitananda Thakur
8	231/7	15.00			
9	231/8	15.00			
10	263/1	392.10		The scheme co.op.hou.so.ltd. Mumbai Jogeshwari East	
11	268	446.10		Mr. Burjor Ardesar Mistry	
12	268/1	44.60		Mr. Honshang Ardesar Mistry	Mr. Babu Devji Yadav
			C	H Mr. Byramji Jijibhai Private Limited	
13	269	977.20		H Mohammed Aslam Mohammad Ali Ansari (Area 62.6 sq.m.)	
				H Mahadev Subhash Suryavanshi Subhash Dadu Suryavanshi (Area 63.00 sq.m.)	
14	269/8	55.90		Mr. Byramji Jijibhai Private Limited	Mr. Jung Bahadur Jaimulla
15	269/9	63.30		Mr. Pradeep Bhagwandas Aggarwal	
<b>Total</b>		<b>12963.20</b>			

The particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area

Village - Mogra, Taluka - Andheri							
Sr. No	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
1	231/A	10862.50	3254.12	CTS No. 263/1 (pt), 270/A, 270/B, Western Express Highway	CTS No. 233, 267/B, 267/B/1, 267/B/2, 267/B/3, 267/C, 267/D	CTS No. 231/A (pt), 233, 267/C	CTS No. 263/1 (pt), 267/B/3, 269 (pt), 270:B
2	231/1 to 8	121.50	121.50				
3	263/1	392.10	69.00				
4	268	446.10	446.10				
5	268/1	44.60	44.60				
6	269	977.20	135.80				
7	269/8	55.90	55.90				
8	269/9	63.30	63.30				
<b>Total</b>		<b>12963.20</b>	<b>4190.32</b>				

By this Public Notice, it is hereby informed that if anybody who claims to have any rights, title or interest (if any) is having any claim / objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as "Slum Rehabilitation Area", may submit his / her written objection to Slum Rehabilitation Authority within period of 30 days from the date of publication of this Notice.

  
(H. A. Masal) 22/3/24

**Executive Engineer**  
**Slum Rehabilitation Authority**