



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

क्र. झोपुप्रा.अभि/३क१/कन्हेंरो/आर.मध्य/२०२४/१८५०४

दिनांक :- 8 APR 2024

जाहीर सुचना

सादर जाहीर सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार अंकर पॅराडाईज विला एल एल पी, यांनी न.भु.क्र. ७३, ७३/१ ते ३४ मोजे - कन्हेंरो, तालुका - बोरीवली, या मिळकतीवरील क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जदार यांनी अजांसोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचे आधारात मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	न.भु.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी)	धारणाधिकार	धारक	इमला मालक	पट्टेदार
(१)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	७३	३५१.८				
२	७३/१	१०.२				
३	७३/२	९.७				
४	७३/३	९.७				
५	७३/४	९.७				
६	७३/५	९.७				
७	७३/६	१४.१				
८	७३/७	१३.५				
९	७३/८	१३.५				
१०	७३/९	१३.५				
११	७३/१०	१३.५				
१२	७३/११	१२.४				
१३	७३/१२	१२.८				
१४	७३/१३	१२.०				
१५	७३/१४	१२.०				
१६	७३/१५	१२.४				
१७	७३/१६	१२.९				
१८	७३/१७	१२.९				
१९	७३/१८	१९.९				
२०	७३/१९	०.४				
२१	७३/२०	१०.२				
२२	७३/२१	८.८				
२३	७३/२२	१७.२				
२४	७३/२३	२२.५				
२५	७३/२४	२२.०				

अंकर पॅराडाईज
विला एल, एल, पी

अर्जदार
अर्जदार

अर्जदार
अर्जदार

Handwritten signature

अ.क्र.	न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी)	धारणाधिकार	धारक	इमला मालक	पट्टेदार
(१)	(२)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२६	७३/२५	२१.७				
२७	७३/२६	२०.३				
२८	७३/२७	९.८				
२९	७३/२८	१२.२				
३०	७३/२९	२०.३				
३१	७३/३०	२२.५				
३२	७३/३१	१४.०	क	अंका पॅराडाईज मिळला पत्न. पत्न. पो		जगद्वेवसिमा बकाई अहिर
३३	७३/३२	१५.९				
३४	७३/३३	११.८				
३५	७३/३४	१५.२				
एकूण		८२६.००				

उपरोक्त नमुद मिळकतीपैकी झापडपट्टी पुनवसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या मिळकतीचे क्षेत्र व चतुःसिमांचा मापणाने खात्रीलप्रमाण :

मौजे- कन्हेंरी, तालुका- अंधेरी							
अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)	चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१	७३	३५१.८	३५१.८	पत्ना	७४	७६	७२
२	७३/१	१०.२	१०.२	७३	७३	७३/२	७३
३	७३/२	९.७	९.७	७३	७३	७३/३	७३/१
४	७३/३	९.७	९.७	७३	७३	७३/४	७३/२
५	७३/४	९.७	९.७	७३	७३	७३/५	७३/३
६	७३/५	९.७	९.७	७३	७३	७३	७३/४
७	७३/६	१४.१	१४.१	७३/१२	७३	७३/७	७३
८	७३/७	१३.५	१३.५	७३/१३	७३	७३/८	७३/६
९	७३/८	१३.५	१३.५	७३/१४	७३	७३/९	७३/७
१०	७३/९	१३.५	१३.५	७३/१५	७३	७३/१०	७३/८
११	७३/१०	१३.५	१३.५	७३/१६	७३	७३/११	७३/९
१२	७३/११	१२.४	१२.४	७३/१७	७३	७३	७३/१०
१३	७३/१२	११.८	११.८	७३	७३/६	७३/१२	७३
१४	७३/१३	११.०	११.०	७३	७३/७	७३/१४	७३/१२
१५	७३/१४	११.०	११.०	७३	७३/८	७३/१५	७३/१३
१६	७३/१५	१२.४	१२.४	७३	७३/९	७३/१६	७३/१४
१७	७३/१६	१२.९	१२.९	७३	७३/१०	७३/१७	७३/१५

मोजे- कन्हरी, तालुका- अंधेरी

अ.क्र	न.भु.क्र	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी)	घोषित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)	चतुःसिमा			
				पूर्वस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
१८	७३/१७	१२.९	१२.९	७३	७३/११	७३	७३/१६
१९	७३/१८	१९.९	१९.९	७३/१९	७३	७३/२१, २२	७३
२०	७३/१९	९.४	९.४	७३/२०	७३/२८	७३/२२, २३	७३
२१	७३/२०	१०.२	१०.२	७३	७३/१९	७३/२३	७३
२२	७३/२१	८.८	८.८	७३/२२	७३	७३/२२	७३
२३	७३/२२	१७.२	१७.२	७३/२३	७३/२१	७३/२४	७३/१८, १९
२४	७३/२३	२२.५	२२.५	७३	७३/२२	७३/२५	७३/२०, १९
२५	७३/२४	२१.०	२१.०	७३/२५	७३	७३/२६	७३/२२
२६	७३/२५	२१.७	२१.७	७३	७३/२४	७३/२७, २८	७३/२३
२७	७३/२६	२०.३	२०.३	७३/२७	७३	७३/२९	७३/२४
२८	७३/२७	९.८	९.८	७३/२८	७३/२६	७३/३०	७३/२५
२९	७३/२८	१२.२	१२.२	७३	७३/२७	७३/२७	७३/२५
३०	७३/२९	२०.३	२०.३	७३/३०	७३	७३/३१	७३/२६
३१	७३/३०	२२.५	२२.५	७३	७३/२९	७३/३२	७३/२७
३२	७३/३१	१४.०	१४.०	७३/३२	७३	७३/३३	७३/२९
३३	७३/३२	१५.९	१५.९	७३	७३/३१	७३/३८	७३/३०
३४	७३/३३	११.८	११.८	७३/३४	७३	७३	७३/३१
३५	७३/३४	१५.२	१५.२	७३	७३/३३	७३	७३/३२
एकूण		८२६.००	८२६.००				

उपरोक्त नमुद मिळकत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबत जमीन मालक अथवा कोणीही हितसंबंधीतांच्या हरकती / आक्षेप असल्यास, त्यांनी आपली हरकत / आक्षेप सदर जाहीर सुचना प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासुन ३० दिवसांच्या आत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे लेखी दाखल करणेबाबत कळविण्यात येत आहे.

Pawar

(पी. बी. पवार)

कार्यकारी अभियंता

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/ENG/3C(1)/Kanehri/RC/2024/18504

Dtd. - 8 APR 2024

Public Notice

This Public Notice is hereby given to all the concern, to inform that the application has been received from Applicant Anchor Paradise Villa LLP declared area situated on plot bearing CTS 73, 73/1 to 34 Village- Kanheri, Taluka- Andheri, as Slum Rehabilitation Area under Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 amended till date.

The particulars of the property to be declared as Slum Rehabilitation Area as per the documents submitted by the applicant as below:

S.R. No.	CTS NO.	Area in (sq.mt)	Lien	Holder	Imla Malak	Lease Holder
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	73	351.8				
2	73/1	10.2				
3	73/2	9.7				
4	73/3	9.7				
5	73/4	9.7				
6	73/5	9.7				
7	73/6	14.1				
8	73/7	13.5				
9	73/8	13.5				
10	73/9	13.5		Anchor Paradise Villa LLP	Jagadevshing Bachai Ahir	
11	73/10	13.5				
12	73/11	12.4				
13	73/12	11.8				
14	73/13	11.0				
15	73/14	11.0	C			
16	73/15	12.4				
17	73/16	12.9				
18	73/17	12.6				
19	73/18	19.9				
20	73/19	9.4				
21	73/20	10.2				
22	73/21	8.8				
23	73/22	17.2				
24	73/23	22.5				
25	73/24	21.0				Jagadevshing Bachai Ahir
26	73/25	21.7				
27	73/26	20.3				
28	73/27	9.8				
29	73/28	12.2				
30	73/29	20.3				

Power

Sr. No.	CTS NO.	Area in (sq.mt)	Lien	Holder	Imla Malak	Lease Holder
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
31	73/30	22.5	C	Anchor Paradise Villa LLP		Jagardevshing Dachal Athi
32	73/31	14.0				
33	73/32	15.9				
34	73/33	19.6				
35	73/34	15.2				
Total		826.00				

The particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area

Village-Magathane, Taluka- Borivali,							
Sr. No.	CTS No.	Area as per property card (Sq.mtr)	Area to be declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
1	73	351.8	351.8	Road	74	76	72
2	73/1	10.2	10.2	73	73	73/2	73
3	73/2	9.7	9.7	73	73	73/3	73/1
4	73/3	9.7	9.7	73	73	73/4	73/2
5	73/4	9.7	9.7	73	73	73/5	73/3
6	73/5	9.7	9.7	73	73	73	73/4
7	73/6	14.1	14.1	73/12	73	73/7	73
8	73/7	13.5	13.5	73/13	73	73/8	73/6
9	73/8	13.5	13.5	73/14	73	73/9	73/7
10	73/9	13.5	13.5	73/15	73	73/10	73/8
11	73/10	13.5	13.5	73/16	73	73/11	73/9
12	73/11	12.4	12.4	73/17	73	73	73/10
13	73/12	11.8	11.8	73	73/6	73/13	73
14	73/13	11.0	11.0	73	73/7	73/14	73/12
15	73/14	11.0	11.0	73	73/8	73/15	73/13
16	73/15	12.4	12.4	73	73/9	73/16	73/14
17	73/16	12.9	12.9	73	73/10	73/17	73/15
18	73/17	12.9	12.9	73	73/11	73	73/16
19	73/18	19.9	19.9	73/19	73	73/21,22	73
20	73/19	9.4	9.4	73/20	73/18	73/22,23	73
21	73/20	10.2	10.2	73	73/19	73/23	73
22	73/21	8.8	8.8	73/22	73	73/22	73
23	73/22	17.2	17.2	73/23	73/21	73/24	73/18,19
24	73/23	22.5	22.5	73	73/22	73/25	73/20,19

Village-Magathane, Taluka- Borivali, Consolidated Boundaries							
Sr. No.	CTS No.	Area as per property card (Sq.mtr)	Area to be declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr)	East	West	South	North
25	73/24	21.0	21.0	73/25	73	73/26	73/22
26	73/25	21.7	21.7	73	73/27	73/27,28	73/23
27	73/26	20.3	20.3	73/27	73	73/29	73/24
28	73/27	9.8	9.8	73/28	73/26	73/30	73/25
29	73/28	12.2	12.2	73	73/27	73/27	73/25
30	73/29	20.3	20.3	73/30	73	73/31	73/26
31	73/30	22.5	22.5	73	73/29	73/32	73/27
32	73/31	14.0	14.0	73/32	73	73/33	73/29
33	73/32	15.9	15.9	73	73/31	73/34	73/30
34	73/33	11.8	11.8	73/34	73	73	73/31
35	73/34	15.2	15.2	73	73/33	73	73/32
Total		826.00	826.00				

By this Public Notice, it is hereby informed that if anybody who claims to have any rights, title or interest (if any) is having any claim / objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as "Slum Rehabilitation Area", may submit his / her written objection to Slum Rehabilitation Authority within period of 30 days from the date of publication of this Notice.

Pawar
05/04/2024.

(P. B. Pawar)

**Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority**