



**मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण**  
(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जाक्र.एमएमआर झोपुप्रा/अभि/अधिसूचना- ४८ - /२०२१  
दिनांक :- 25 NOV 2021

**अधिसूचना**

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ब च्या पोटकलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करुन दिनांक १७ मार्च २०१६ रोजी राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करुन मी, खालील प्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR-२०२०) अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना" दाखल करण्यास पात्र आहे.

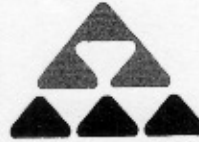
**अनुसूची**

अ. क्र.	गावाचे नांव	अं. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसिमा			
					पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)
१.	मौजे- पांचपाखाडी तालुका- ठाणे	३२५ (नियोजित सेवा रस्त्याने बाधीत झोपडपट्टी व्याप्त क्षेत्र)	२१३५८.३४	३६८.२५  ११४.२१	अं. भू. क्र. ३२५(पै)	सेवा रस्ता	अं. भू. क्र. ३२०	अं. भू. क्र. ३२५(पै)
एकूण			२१३५८.३४	४८२.४६				

मुंबई महानगर प्रदेश,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल,  
मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६१०.



मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
मुंबई महानगर प्रदेश  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण



**MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY**  
(excluding the Brihan-Mumbai Municipal Corporation Area)

No.:MMRSRA/ENG/Notification - 4 /2021

Date : 25 NOV 2021

**NOTIFICATION**

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Thane Municipal Corporation area under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in gazette on 17<sup>th</sup> March 2016;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Unified Development Control And Promotion Regulations-2020 for Maharashtra State.

**Schedule**

Sr. No.	Village	F.P.No.	Area as per Property Card (In Sq.mtrs.)	Area declared as Slum Rehabilitation Area (In Sq.mtrs.)	Boundaries			
					East	West	South	North
1	Panchpa-khadi Thane	325	21358.34	368.25	F.P.No. 325(Pt.)	Service Road	F.P.No. 320	F.P.No. 325(Pt.)
		(Affected Slum area in Service Road)	-	114.21				
<b>Total Area</b>			<b>21358.34</b>	<b>482.46</b>				

Mumbai Metropolitan Region  
Slum Rehabilitation Authority  
Thane Municipal Corporation Market Building,  
Near Dr.Kashinath Ghanekar Auditorium,  
Khevra Circle, Manpada,  
Thane (west) 400 610.



**Chief Executive Officer**  
**MMR Slum Rehabilitation Authority**