



मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र वगळून)

जाक्र.मुंमप झोपप्रा/परिपत्रक/ ४३ /२०२३
दिनांक:- २० SEP 2023

परिपत्रक क्र.- ४०

विषय:- झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत सशुल्क पात्र झोपडीधारकांचे शुल्क भरणा करणे व सदनिका वितरित करणेबाबत अटी व शर्ती.

- संदर्भ:-**
- १) शासन निर्णय, क्रमांक झोपुधो-०८१०/प्र.क्र.९६/झोपसु-१, दि.१६ मे, २०१८.
 - २) शासन निर्णय, क्रमांक संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४(भाग-१)/झोपसु-१, दि. २५.०५.२०२३.
 - ३) शासन निर्णय, क्रमांक संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४(भाग-१)/झोपसु-१, दि.१४.०८.२०२३.
 - ४) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांचे परिपत्रक क्र.२११, दि.०५/०९/२०२३.

शासनाचे गृहनिर्माण विभागाने दि.१६/०५/२०१८ रोजी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील दि.०१/०१/२०११ पूर्वीच्या पात्र निवासी झोपडीधारकांचे सशुल्क पुनर्वसन करण्याचा निर्णय संदर्भ क्र. १ अन्वयेच्या शासन निर्णयाद्वारे घेतला आहे. शासनाने दि.२५/०५/२०२३ रोजीच्या संदर्भ क्र. २ चे शासन निर्णयाद्वारे सदर झोपडीधारकांच्या पुनर्वसन सदनिकेची किंमत रु.२.५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) निश्चित केली असून, या संदर्भात आवश्यक अटी व शर्ती मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी शासनाच्या पूर्व मान्यतेने निश्चित कराव्यात, असे संदर्भ क्र. २ चे शासन निर्णयात नमूद केले आहे. त्याअनुषंगाने मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी शासनास दि.२२/०६/२०२३ रोजीच्या पत्राने अवगत केले असता, गृहनिर्माण विभागाने संदर्भ क्र. ३ अन्वये शासन निर्णय दि.१४/०८/२०२३ नुसार खालीलप्रमाणे मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केलेल्या आहेत.

- १) गृहनिर्माण विभागाच्या दि.१६/०५/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयातील सशुल्क पुनर्वसन योग्य झोपडी/झोपडीधारक यांच्या पात्र/अपात्रते संदर्भातील सर्व अटी/शर्ती तसेच शासन निर्णयासोबतची परिशिष्टे कायम राहतील.
- २) सशुल्क पुनर्वसन योग्य सदनिकेचे शुल्क सरसकट रु. २.५० लक्ष इतके निश्चित करण्यात आलेले असल्याने त्यासंदर्भात दि.१६/०५/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयातील मुद्दा क्र.७ अन्वये करण्यात आलेली तरतुद वगळण्यात येत आहे. कालानुरून सदनिकांच्या शुल्कात सुधारणा करण्याचे अधिकार शासनास राहतील.
- ३) दि.१६/०५/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार सशुल्क पुनर्वसन हे “सर्वासाठी घरे” या अभियानांतर्गत असल्यामुळे शासन निर्णयाचा उद्देश विचारात घेता, सशुल्क पुनर्वसन हे फक्त निवासी कारणास्तव राहील. वाणिज्यीक/ओद्योगिक कारणास्तव झोपडीधारकांना सशुल्क पुनर्वसनाचा लाभ देण्यात येणार नाही.
- ४) दि.२५/०५/२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये निश्चित केलेले सशुल्क पुनर्वसन योग्य सदनिकेचे रु. २.५० लक्ष इतके शुल्क अत्यंत माफक असल्याने सदरच्या सदनिकांच्या खरीदी/विक्रीद्वारे हस्तांतरणास महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.व.पु.)अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३ ई च्या तरतूदी लागू राहतील.

- ५) दि.१६/०५/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयातील मुद्दा क्र. १२ मध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील मोफत पुनर्वसन सदनिका मिळण्यास पात्र ठरलेला झोपडीधारक त्याचा अशा सदनिकेवरील हक्क सोडून देऊन सशुल्क पुनर्वसन सदनिकेच्या योजनेत सहभागी होऊ शकेल, असे नमुद करण्यात आले आहे. सदरची तरतूद वगळण्यात येत असून आता मोफत पुनर्वसन सदनिका मिळण्यास पात्र ठरलेला झोपडीधारक सशुल्क पुनर्वसन योजनेस सहभागी होऊ शकणार नाही.
- ६) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील सशुल्क पुनर्वसन सदनिकेचे क्षेत्रफळ प्रचलित कायदे/नियमांतील तरतुदीनुसार राहील.

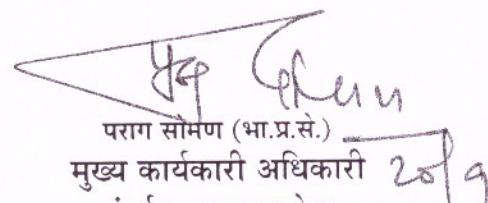
उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे शासनाने अटी व शर्ती पारीत केलेल्या असून निवासी सशुल्क सदनिका वाटप करणेबाबत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने दि.०५/०९/२०२३ रोजी संदर्भ क्र. ४ अन्वये काही अटी व शर्ती निश्चित करून परिपत्रक क्र. २११ पारित केले आहे. त्याच धर्तीवर मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यक्षेत्रामध्ये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील सशुल्क निवासी सदनिकांचे शुल्क घेणेबाबत व सदनिका वितरित करणेबाबत खालीलप्रमाणे कार्यपद्धती निश्चित करण्यात येत आहे.

- १) सशुल्क पात्र निवासी झोपडीधारक हे नियमित वाटपाकरिता पात्र असल्यास सहकार विभागाकडून सदनिका वाटपाची कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) सदर सशुल्क पात्र निवासी झोपडीधारक पी.ए.पी. अंतर्गत पात्र असल्यास, असा प्रस्ताव मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे पी.ए.पी. सदनिका वाटपासाठी पाठविण्यात येईल.
- ३) सहकार विभागामार्फत प्राधिकरणाकडील परिपत्रक क्र.२७ नुसार निवासी वाटपाची नोटीस काढल्यानंतर नोटीसमध्ये सशुल्क पुनर्वसन सदनिकेचे.रु.२,५०,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) भरणेबाबत संबंधीतांना अवगत करण्यात येईल. झोपडीधारकाने शुल्क भरल्याची सहकार विभागाची खात्री झाल्यावर त्याला निवासी वाटपाच्या सोडतीत समाविष्ट करण्यात येईल.
- ४) मिळकत व्यवस्थापन विभाग, मुंमप्र झोपुप्रा यांचेमार्फत सशुल्क निवासी सदनिका मिळणेबाबत प्रस्ताव मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंमप्र झोपुप्रा यांचेकडून मंजूरी मिळाल्यानंतर मिळकत व्यवस्थापन विभाग, मुंमप्र झोपुप्रा यांचेमार्फत शुल्काची रक्कम भरणेबाबत झोपडीधारकास कळविण्यात आल्यानंतर व संबंधीतांकडून सदरची रक्कम भरणा केल्यानंतर संबंधीतांना सदरची निवासी सदनिका वाटप करण्यात येईल. अर्जदार ज्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत पात्र झालेला आहे, त्या योजनेत पुनर्वसन सदनिका उपलब्ध असल्यास त्याला प्राधान्याने ती सदनिका वितरीत करण्यात येईल. सदर योजनेत सदनिका उपलब्ध नसल्यास त्यांचे महानगरपालिका / नगरपालिका / ग्रामपंचायतीच्या क्षेत्रात सदनिका प्राधान्याने देण्यात येईल. सदनिका वाटप हे आवश्यकतेनुसार व उपलब्धतेनुसार सोडत काढून करण्यात येईल.
- ५) सशुल्क पुनर्वसन सदनिकेसाठी पात्र असलेल्या निवासी झोपडीधारकाना पुनर्वसन सदनिकेची किंमत भरणेबाबत सहकार विभाग किंवा मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडून पैसे भरण्यासंबंधी पत्र मिळाल्यावर त्यांनी खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ऑनलाईन पद्धतीने NEFT/RTGS द्वारे प्राधिकरणाच्या बँक खात्यामध्ये रक्कम जमा करावयाची आहे.

Receipt Account Name	Slum Rehabilitation Authority
Receipt Account No.	34969267531
IFSC Code No.	SBIN0003838
Sashulak Fees	2,50,000/-

- ६) सशुल्क रक्कम ऑनलाईन भरणेबाबत मिळकत व्यवस्थापन विभाग / सहकार विभागामार्फत वित्त विभाग, मुंमप्र झोपुप्रा यांना कठविण्यात येईल. शुल्क भरणा केलेबाबतची पावती सदनिका सोडतीपूर्वी संबंधीत विभागाकडे (मिळकत/ सहकार विभागाकडे) जमा करणे अनिवार्य राहील.
- ७) सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदर निवासी सशुल्क पात्र झोपडीधारकासोबत प्राधिकरणाच्या सहकार विभागामार्फत नोंदणीकृत करारपत्र करण्यात येईल. त्यानंतर इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (O.C.) प्राप्त झाल्यानंतर सदर सदनिकेचा ताबा सहकार विभागाकडून लॉटरी पद्धतीने निवासी सशुल्क पात्र झोपडीधारकास देण्यात येईल.
- ८) पीएपी सदनिकांचा ताबा मिळकत व्यवस्थापक, मिळकत व्यवस्थापन विभाग, मुंमप्र झोपुप्रा यांचे विभागामार्फत देण्यात येईल व सदरचा ताबा दिल्यानंतर झोपडीधारकांसोबत प्राधिकरणाच्या सहकार विभागामार्फत नोंदणीकृत करारपत्र करण्यात येईल.
- उपरोक्तप्रमाणे निवासी सशुल्क पात्र झोपडीधारकास सदनिका वाटपाची कार्यवाही करण्यात येईल.




पराग सोमण (भा.प्र.से.)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी २०१९
मुंबई महानगर प्रदेश
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, ठाणे.

प्रत:-

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंमप्र,झोपुप्रा यांचे स्विय सहाय्यक.
२. सचिव, मुंमप्र,झोपुप्रा.
३. वित्त नियंत्रक, मुंमप्र,झोपुप्रा.
४. उप मुख्य अभियंता, मुंमप्र,झोपुप्रा.
५. उपजिल्हाधिकारी १ ते ८ मुंमप्र,झोपुप्रा.
६. उप संचालक नगर रचना, मुंमप्र,झोपुप्रा.
७. उप संचालक भूमी अभिलेख, मुंमप्र,झोपुप्रा.
८. विधी सल्लागार, मुंमप्र,झोपुप्रा.
९. कार्यकारी अभियंता, मुंमप्र,झोपुप्रा.
१०. सहाय्यक नियंत्रक सहकारी संस्था, मुंमप्र,झोपुप्रा.
११. मिळकत व्यवस्थापक, मुंमप्र,झोपुप्रा.
१२. माहिती तंत्रज्ञान अधिकारी, मुंमप्र,झोपुप्रा.
१३. जनसंपर्क अधिकारी, मुंमप्र,झोपुप्रा.