



महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

Office of the Collector and District Magistrate, Mumbai City

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मुंबई शहर यांचे कार्यालय

पहिला मजला, डी. डी. बिल्डिंग, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

दुरध्वनी क्र.०२२-२२६४ १४११ फॅक्स क्र. ०२२-२२६७०६५६

Speedpost

क्र. उ.जि./भू.सं./मु.श./सीएसएमटी-कुर्ला/ ८५ /२०२१

दिनांक :- १०/०९/२०२१

/ १०३३

प्रति,

उप मुख्य अभियंता,

धारावी पुनर्वसन प्रकल्प झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

गृहनिर्माण भवन, ५ वा मजला,

बांद्रा मुंबई-४०० ०५१

धारावी पुनर्वसन प्रकल्प

विषय:- मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला रेल्वे प्रवासी वाहतुकीसाठी ५ वी व ६ वी

लाईनकरिता धारावी विभागातील भुकर क्र.४९६, ६७१ व १/६७८ या
मिळकतीचे संपादन करणेबाबत.

दिनांक: २५ JAN 2021

आवक क्र. १४३

कलम ११ ची अधिसूचना नोटीस बोर्डवर प्रसिद्ध करणेबाबत.

उपरोक्त विषयांकित नमूद प्रकरणी मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुला रेल्वे प्रवासी वाहतुकीसाठी ५ वी व ६ वी लाईनकरिता धारावी विभागातील भुकर क्र. ४९६ क्षेत्रफळ २८.०० चौ.मी. भुकर क्र. ६७१ क्षेत्रफळ २००३.०० चौ.मी. भुकर क्र. १/६७८ क्षेत्रफळ २६०.३४ चौ.मी. या मिळकती भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ या कायद्यान्वये संपादन करण्यासाठी कलम ११ ची अधिसूचना आपले कार्यालयीन बोर्डवर व संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करणेत यावी व सदरची अधिसूचना प्रसिद्ध करून त्याबाबतचा अहवाल पाठविणेत यावा.

सोबत:- कलम ११ च्या अधिसूचनेची प्रति

(मराठी व इंग्रजी)

प्राप्ति → १. discusses & thereafter,
do necessary action

A.O.D.M.R मा.उपसुरक्षें ओमेयरा/ अपूर्वान्तरावर करिए अप्रिक्या लक्षण

मर्दी देवी. मा.पना लक्षणावर ठक्करा वरेटेप्पे लेडीवर खाली

सुषमा सातपुत्री।।।
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
मुंबई शहर

E:\Central Railway\CS.No.1.678 Dharavi Division\CS.No. 1.678 Dharavi Div. Sec.11 Noti..docx

स्वदर कागदपत्र उपजिल्हाधिकारी तयार किंवा यांचे अधिकारी वारपत्र द्वारा दिल्या
याचे विभागावर वारपत्रावर याके अवार तुक्का दिल्या

CS.1678

ना.ता.१६७८

१०/०९/२०२१

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक जि/भूसं/मु.श/प्र.क्र.४/एलएक्यू/एसआर/२०२० भूकर क्र. ४९६ धारावी विभाग- भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे ज्याचा निर्देश “भूसंपादन कायदा” असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम ३ च्या खंड (३) च्या परंतूकाव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक-१९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये करण्यात आला आहे.) याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

२. ज्या अर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या मुंबई शहर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला रेल्वे प्रवासी वाहतूकीसाठी (५ वी व ६ वी लाईन) या असा करण्यात आला आहे.) मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला रेल्वे प्रवासी वाहतूकीसाठी (५ वी व ६ वी लाईन) या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याव्दारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

३. ज्या अर्थी, सदर भूसंपादन प्रस्तावातील मिळकत ही उक्त सार्वजनिक प्रयोजनार्थ पायाभूत सुविधासाठी संपादन करण्यात येत असल्याने सदर प्रस्तावास महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मधील कलम १० (क) अन्वये भूसंपादन कायद्यामधील प्रकरण क्रमांक २ व ३ मधील (कलम ४ ते १० मधील) तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली आहे;

४. ज्या अर्थी, केंद्र व राज्य शासनाचा संयुक्त उपक्रम अंतर्गत राबविण्यात येत असलेल्या महाराष्ट्र नागरी वाहतूक प्रकल्प (MUTP-II) मध्ये मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला ५ वी व ६ वी लाईनकरिता संचालक, रेल्वे मंत्रालय, रेल्वे बोर्ड यांचे कडील शासन पत्र क्र. २०१३/proj./BB/५/४ दिनांक ११/०९/२०१४ अन्वये मान्यता दिली आहे.

५. ज्या अर्थी, उप मुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. DR/DRG/५th & ६th lines/CSMT- CLA/Land दिनांक २९/१२/२०२० अन्वये कळविल्यानुसार मध्य रेल्वेकरिता आवश्यक असणारे पुनर्वसनाचे काम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सल्ल्यानुसार मुंबई रेल्वे विकास महामंडळ, हाताळत आहे व या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सल्ल्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास भूसंपादनामुळे आवश्यक होणारे पुनर्वसन हे R&R Policy धोरण करारनाम्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत करण्यात येणार आहे. मुंबई शहरी परिवहन प्रकल्पाकरिता पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याचे धोरण गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, दिनांक १२ मार्च १९९७ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आले असून दिनांक १२ डिसेंबर २००० रोजी धोरण दुरुस्त करण्यात आले आहे. सदर धोरणाची प्रत १) उप मुख्य अभियंता, सी/डीआर, मध्य रेल्वे, मुंबई, २) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मुंबई शहर ३) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, (समाज विकास कक्ष) यांच्या कार्यालयात अवलोकनासाठी उपलब्ध आहे.

६. आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिन, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

७. त्या अर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल; परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या नियम १६ च्या उपनियम (३) अन्वये विहित केल्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी, भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे. आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मुंबई शहर जिल्हा यास पदनिर्देशित करीत आहे.

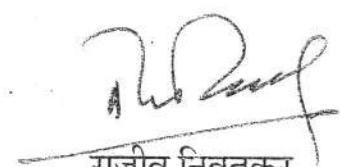
अनुसूची
जमिनीचे वर्णन
जिल्हा मुंबई शहर

अ.क्र.	विभाग	भूकर क्रमांक	संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र चौ.मी
१	धारावी	४९६	२८.००

सार्वजनिक प्रयोजन:- मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला रेल्वे प्रवासी वाहतुकीसाठी (५ वी व ६ लाईन)

ठिकाण:- मुंबई शहर

दिनांक :- १०/०९/२०२९



राजीव निवतकर,
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्बासाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक जि/भूसं/मु.श/प्र.क्र.५/एलएक्यू/एसआर/२०२० भूकर क्र. ६७१ धारावी विभाग- भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्बासाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे ज्याचा निर्देश “भूसंपादन कायदा” असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम ३ च्या खंड (ळ) च्या परंतूकाढ्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक-१९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याढ्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झोड ॲ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

२. ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या मुंबई शहर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला रेल्वे प्रवासी वाहतूकीसाठी (५ वी व ६ वी लाईन) या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याढ्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

३. ज्या अर्थी, सदर भूसंपादन प्रस्तावातील मिळकत ही उक्त सार्वजनिक प्रयोजनार्थ पायाभूत सुविधासाठी संपादन करण्यात येत असल्याने सदर प्रस्तावास महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मधील कलम १० (क) अन्वये भूसंपादन कायद्यामधील प्रकरण क्रमांक २ व ३ मधील (कलम ४ ते १० मधील) तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली आहे;

४. ज्या अर्थी, केंद्र व राज्य शासनाचा संयुक्त उपक्रम अंतर्गत राबविण्यात येत असलेल्या महाराष्ट्र नागरी वाहतूक प्रकल्प (MUTP-II) मध्ये मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला ५ वी व ६ वी लाईनकरिता संचालक,रेल्वे मंत्रालय, (रेल्वे बोर्ड) यांचे कडील शासन पत्र क्र. २०१३/proj./BB/५/४ दिनांक ११/०९/२०१४ अन्वये मान्यता दिली आहे.

५. ज्या अर्थी, उप मुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. DR/DRG/५th & ६th lines/CSMT- CLA/Land दिनांक २९/१२/२०२० अन्वये कळविल्यानुसार मध्य रेल्वेकरिता आवश्यक असणारे पुनर्वसनाचे काम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सल्ल्यानुसार मुंबई रेल्वे विकास महामंडळ, हाताळत आहे व या भूसंपादनामुळे आवश्यक होणारे पुनर्वसन हे R&R Policy धोरण करारनाम्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत करण्यात येणार आहे. मुंबई शहरी परिवहन प्रकल्पाकरिता पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याचे धोरण गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, दिनांक १२ मार्च १९९७ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आले असून दिनांक १२ डिसेंबर २००० रोजी धोरण दुरुस्त करण्यात आले आहे. सदर धोरणाची प्रत १) उप मुख्य अभियंता, सी/डीआर, मध्य रेल्वे, मुंबई, २) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मुंबई शहर ३) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, (समाज विकास कक्ष) यांच्या कार्यालयात अवलोकनासाठी उपलंब्ध आहे.

६. आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिन, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

७. त्या अर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल; परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या नियम १६ च्या उपनियम (३) अन्वये विहित केल्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी, भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे. आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मुंबई शहर जिल्हा यास पदनिर्देशित करीत आहे.

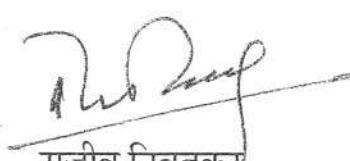
अनुसूची
जमिनीचे वर्णन
जिल्हा मुंबई शहर

अ.क्र.	विभाग	भूकर क्रमांक	संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र चौ.मी
२	धारावी	६७१	२००३.००

सार्वजनिक प्रयोजन:- मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला रेल्वे प्रवासी वाहतुकीसाठी (५ वी व ६ लाईन)

ठिकाण:- मुंबई शहर

दिनांक :- ९८/०९/२०२९



राजीव निवतकर,
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक जि/भूसं/मु.श/प्र.क्र.६/एलएक्यू/एसआर/२०२१ भूकर क्र. १/८७८ धारावी विभाग- भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे ज्याचा निर्देश “भूसंपादन कायदा” असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम ३ च्या खंड (ड) च्या परंतूकाव्दरे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक-१९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याव्दरे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झे१ अे) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

२. ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या मुंबई शहर जिल्हाच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला रेल्वे प्रवासी वाहतूकीसाठी (५ वी व ६ वी लाईन) या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याव्दरे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

३. ज्या अर्थी, सदर भूसंपादन प्रस्तावातील मिळकत ही उक्त सार्वजनिक प्रयोजनार्थ पायाभूत सुविधासाठी संपादन करण्यात येत असल्याने सदर प्रस्तावास महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ मधील कलम १० (क) अन्वये भूसंपादन कायद्यामधील प्रकरण क्रमांक २ व ३ मधील (कलम ४ ते १० मधील) तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली आहे;

४. ज्या अर्थी, केंद्र व राज्य शासनाचा संयुक्त उपक्रम अंतर्गत राबविण्यात येत असलेल्या महाराष्ट्र नागरी वाहतूक प्रकल्प (MUTP-II) मध्ये मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुर्ला ५ वी व ६ वी लाईनकरिता संचालक, रेल्वे मंत्रालय, (रेल्वे बोर्ड) यांचे कडील शासन पत्र क्र. २०१३/proj./BB/५/४ दिनांक ११/०९/२०१४ अन्वये मान्यता दिली आहे.

५. ज्या अर्थी, उप मुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. DR/DRG/५th & ६th lines/CSMT- CLA/Land दिनांक २९/१२/२०२० अन्वये कठविल्यानुसार मध्य रेल्वेकरिता आवश्यक असणारे पुनर्वसनाचे काम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सल्ल्यानुसार मुंबई रेल्वे विकास महामंडळ, हाताळत आहे व या भूसंपादनामुळे आवश्यक होणारे पुनर्वसन हे R&R Policy धोरण करारनाम्यानुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत करण्यात येणार आहे. मुंबई शहरी परिवहन प्रकल्पाकरिता पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याचे धोरण गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, दिनांक १२ मार्च १९९७ अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आले असून दिनांक १२ डिसेंबर २००० रोजी धोरण दुरुस्त करण्यात आले आहे. सदर धोरणाची प्रत १) उप मुख्य अभियंता, सी/डीआर, मध्य रेल्वे, मुंबई, २) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मुंबई शहर ३) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, (समाज विकास कक्ष) यांच्या कार्यालयात अवलोकनासाठी उपलब्ध आहे.

६. आणि ज्या अर्थी, उक्त जमिन, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

७. त्या अर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल; परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या नियम १६ च्या उपनियम (३) अन्वये विहित केल्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी, भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे. आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मुंबई शहर जिल्हा यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची
जमिनीचे वर्णन
जिल्हा मुंबई शहर

अ.क्र.	विभाग	भूकर क्रमांक	संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र चौ.मी
१	धारावी	१/६७८	२६०.३४

सार्वजनिक प्रयोजन:- मुंबई सी.एस.एम.टी. ते कुला रेल्वे प्रवासी वाहतुकीसाठी (५ वी व ६ लाईन)

ठिकाण:- मुंबई शहर

दिनांक :- १०/१०/२०२९



राजीव निवतकर,
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर